

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«КОМИТЕТ ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ ПЛАНИРОВКИ И ЗАСТРОЙКИ
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА»
(МУП «КОМСТРОЙПЛАН»)**

142000, г. Домодедово, ул. Корнеева, д. 22а

*Тел.: 8(496) 797-27-71
Факс: 8(496) 797-35-03
e-mail: domarc@t50.ru*

Заказчики: ООО «САРМАВ»

**Проект планировки территории и проект межевания территории для
перераспределения земельного участка в целях реконструкции магазина
по адресу: Московская область, город Домодедово,
микрорайон Востряково, ул. Восточная, д. 31а**

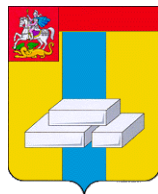
Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Том 2

Шифр объекта: 01-10-17 МПО

г. Домодедово.

2017 г.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«КОМИТЕТ ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ ПЛАНИРОВКИ И ЗАСТРОЙКИ
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА»
(МУП «КОМСТРОЙПЛАН»)**

142000, г. Домодедово, ул. Корнеева, д. 22а

Тел.: 8(496) 797-27-71
Факс: 8(496) 797-35-03
e-mail: domarc@t50.ru

**Проект планировки территории и проект межевания территории для
перераспределения земельного участка в целях реконструкции магазина
по адресу: Московская область, город Домодедово,
микрорайон Востряково, ул. Восточная, д. 31а**

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Шифр объекта: 01-10-17 МПО

Директор

ГИП

Инженер



/Сазонов И. А./

/Кузнецов Н. М./

/Сафронов В. В./

г. Домодедово

2017 г.



Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация
«СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»

115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д.14, стр.2, www.sp-sro.ru,
регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-П-011-16072009

г. Москва
(место выдачи Свидетельства)

«04» декабря 2012 г.
(дата выдачи Свидетельства)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства

№ 0002.3-2012-5009027510-П-011

Выдано члену саморегулируемой организации

Муниципальному унитарному предприятию городского округа Домодедово

(полное наименование юридического лица (фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя))

"Комитет по регулированию планировки и застройки территории
городского округа"

ИНН 5009027510, ОГРН 1025001275705

ОГРН (ОГРНИП), ИНН

142000, Московская область, г. Домодедово, ул. Корнеева, д. 22а

адрес местонахождения (места жительства), дата рождения предпринимателя)

Основание выдачи Свидетельства решение Президиума НП «СРО

(наименование органа управления)

«СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ», Протокол № 87 от 04 декабря 2012 г.

саморегулируемой организации, номер протокола, дата заседания)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к
настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства

Начало действия с «04» декабря 2012 г.

Свидетельство без приложения недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного № 0002.2-2010-5009027510-П-011 от 06.12.2010

(дата выдачи, номер Свидетельства)

Директор НП «СРО
«СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»
(должность уполномоченного лица)



Е.В. Жучкова
(инициалы, фамилия)

004788

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «04» декабря 2012 г.
 № 0002.3-2012-5009027510-II-011

ВИДЫ РАБОТ,

которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, *кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии* и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» Муниципальное унитарное предприятие городского округа Домодедово "Комитет по регулированию планировки и застройки территории городского округа" имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ ¹
1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
8.	Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)



Продолжение

Муниципальное унитарное предприятие городского округа Домодедово
"Комитет по регулированию планировки и застройки территории городского
округа"

(полное наименование члена саморегулируемой организации)

вправе

заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной
документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному
договору не превышает (составляет)

5 000 000 (пять миллионов) рублей

(сумма цифрами и прописью в рублях Российской Федерации)

Всего 8 (восемь) видов работ.

Директор НП «СРО
«СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»
(должность уполномоченного лица)



Е.В. Жучкова
(инициалы, фамилия)

¹ Виды работ указываются в соответствии с Перечнем видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 624 (зарегистрирован в Минюсте России 15 апреля 2010 г., регистрационный № 16902; Российская газета, 2010 №88), в редакции приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 июня 2010 г. №294 (зарегистрирован в Минюсте России 9 августа 2010, регистрационный №19086; Российская газета, 2010, №180).

004790

Состав проекта.

СТАДИЯ Проект			Проект планировки территории и проект межевания территории для перераспределения земельного участка в целях реконструкции магазина по адресу: Московская область, город Домодедово, микрорайон Востряково, ул. Восточная, д. 31а	Шифр 01-10-17 МПО	
НОМЕР				ЛИСТ	Разработчик
Томы	Книги (выпуска)	Папки (комплекта)	Наименование томов, выпусков комплектов	Шифр комплектов в.р.ч.	
1			Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Шифр 01-10-17 ПП	МУП «Комстрой-план»
2			Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Шифр 01-10-17 МПО	МУП «Комстрой-план»
3			Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Шифр 01-10-17 ПМ	МУП «Комстрой-план»
4			Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Шифр 01-10-17 ПМО	МУП «Комстрой-план»
Директор МУП «КОМСТРОЙПЛАН»				/Сазонов И. А./	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



01-10-17 МПО

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
МПО	2	36
МУП «Комстройплан» г. Домодедово		

Гарантийная запись.

Проект разработан в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными и отвечает технологическим, пожарным, санитарно-гигиеническим и экологическим правилам и обеспечивает безопасную эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта

Кузнецов Н. М.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01-10-17 МПО			3

Содержание

1. Общие сведения о планировке территории	6
2. Обоснование характеристик планируемого развития территории	7
3. Предложения по планировочной организации территории	8
4. Развитие систем транспортного обслуживания территории	11
5. Инженерная инфраструктура	12
6. Предложения по сохранению и развитию озелененных территорий общего пользования	15
7. Оценка принятых проектных решений на соответствие санитарным правилам и нормам	15
8. Предложения по установлению красных линий	16
9. План реализации проекта планировки территории	17
10. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	17
10.1. Общая оценка источников возникновения чрезвычайных ситуаций	17
10.2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера	18
10.2.1. Аварии на рядом расположенных взрывопожароопасных объектах. Возможные сценарии развития чрезвычайных ситуаций при авариях на пожароопасных и взрывопожароопасных объектах	19
10.2.2. Аварии на транспорте при перевозке аварийно химически опасных веществ	21
10.3. Пожары и противопожарные мероприятия	22
10.3.1. Противопожарные мероприятия	23
10.3.2. Основные организационные мероприятия по пожарной безопасности	24
10.3.3. Основные правила пожарной безопасности	25
10.4. Чрезвычайные ситуации природного характера	25

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Опасных веществ						21
			10.3. Пожары и противопожарные мероприятия						22
			10.3.1. Противопожарные мероприятия						23
			10.3.2. Основные организационные мероприятия по пожарной безопасности						24
			10.3.3. Основные правила пожарной безопасности						25
			10.4. Чрезвычайные ситуации природного характера						25
			01-10-17 МПО						Лист
									4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

10.4.1. Прогнозирование и оценка возможных чрезвычайных ситуаций, источниками которых являются опасные природные воздействия, и мероприятия, направленные на снижение их последствий	25
10.4.2. Оценка частоты и интенсивности проявлений опасных природных процессов, а также категория их опасности	28
10.4.3. Ветровые нагрузки	28
10.4.4. Снеговые нагрузки	29
10.4.5. Грозовые разряды	29
10.4.6. Мероприятия по защите населения от природных радионуклидов	30
11. Предложения по межеванию территории	30
12. Предложения по изменению земельно-имущественных отношений	31
13. Обоснование установления условно разрешенного вида использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства	31
14. Графическая часть:	35
1. Схема расположения элемента планировочной структуры на территории г. о. Домодедово Московской области	
2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
3. Схема архитектурно-планировочной организации и благоустройства территории	
4. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	
5. Схема транспортного обслуживания территории и внешние связи	
6. Схема размещения инженерных сетей и сооружений	
7. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	
8. Схема границ зон с особыми условиями использования	
9. Разбивочный чертеж красных линий	

15. Исходно-разрешительная документация

36

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист
	Подп. и дата					
4. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта						
5. Схема транспортного обслуживания территории и внешние связи						
6. Схема размещения инженерных сетей и сооружений						
7. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории						
8. Схема границ зон с особыми условиями использования						
9. Разбивочный чертеж красных линий						
15. Исходно-разрешительная документация						36
						01-10-17 МПО
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	5

1. Общие сведения о планировке территории.

Проект планировки территории и проект межевания территории для перераспределения земельного участка в целях реконструкции магазина по адресу: Московская область, город Домодедово, микрорайон Востряково, ул Восточная, д. 31а (далее – проект планировки) выполняется на основании:

- Распоряжения Министерства строительного комплекса Московской области от 04.12.2017 г. № ПО7/0045-17;

- Технического задания на проектирование.

Проект планировки территории разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.04 № 190-ФЗ и Федеральным законом от 29.12.04 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- Положением о порядке принятия решения об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в Московской области утвержденным постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 № 1026/47;

- Генеральным планом городского округа Домодедово Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Домодедово Московской области 12.11.2014 № 1-4/618 «Об утверждении изменений в Генеральный план городского округа Домодедово»;

- Правилами землепользования и застройки городского округа Домодедово, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Домодедово Московской области 28.12.2017 № 1-4/865;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 118.13330.2012* Свод правил. «Общественные здания и сооружения».

Проект планировки территории и проект межевания территории разработан Муниципальным унитарным предприятием городского округа

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					01-10-17 МПО		Лист
									6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Подготовка исходных материалов и предложений для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории была обеспечена ООО «САРМАВ»

Территория размещения реконструируемого магазина, расположена адресу: Московская область, город Домодедово, микрорайон Востряково, ул. Восточная, д. 31а. Проектируемая территория состоит из земельного участка с кадастровым номером 50:28:0020507:64 и смежными с этим участком неразграниченными государственными землями.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 50:28:0020507:64 - 300 м². На данном земельном участке расположен двухэтажный магазин, который планируется реконструировать. Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:28:0020507:64 – под размещение магазина товаров первой необходимости. Данный земельный участок находится в собственности у ООО «САРМАВ».

Основной целью проекта планировки территории и проекта межевания территории является перераспределение земельного участка с кадастровым номером 50:28:0020507:64 с неразграниченными государственными землями с увеличением площади исходного земельного участка. Площадь образуемого участка 1010 м². После перераспределения планируется

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	земельного участка с кадастровым номером 50:28:0020507:64 – под размещение магазина товаров первой необходимости. Данный земельный участок находится в собственности у ООО «САРМАВ».							
			Основной целью проекта планировки территории и проекта межевания территории является перераспределение земельного участка с кадастровым номером 50:28:0020507:64 с неразграниченными государственными землями с увеличением площади исходного земельного участка. Площадь образуемого участка 1010 м ² . После перераспределения планируется							
							01-10-17 МПО		Лист	
									7	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

необходимости – отсутствует в классификаторе видов разрешенного использования. Проектом предусмотрено приведение вида разрешенного использования сформированного в результате перераспределения земельного участка в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков. Проектом предполагается сформировать на проектируемой территории земельный участок с видом разрешенного использования – магазины (код 4.4.). Данное ВРИ планируется назначить как наиболее близкое к существующему ВРИ.

Для производственной зоны вид разрешенного использования земельного участка магазины предусмотрен, как условно разрешенный вид использования. В соответствии с ПЗЗ Минимальная площадь участка с ВРИ магазины – 500 м², максимальная – 10 000 м². Максимальный процент застройки – 50%, минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.

Последняя реконструкция существующего здания (строительство пристройки и мансардного этажа) была завершена в 2008 г., т. е. до принятия ПЗЗ городского округа Домодедово.

На проектируемой территории расположен двухэтажный магазин. Минимальный существующий отступ от стены здания до границы участка составляет 1,87 м. При расширении территории отступы от существующего здания до границы земельного участка увеличиваются до предусмотренных Правилами землепользования и застройки минимальных отступов от границы земельного участка – 3 м. Проектируемые пристройки расположены таким образом, чтобы расстояние от них до границы земельного участка было более 3 метров. Расширение территории планируется в связи с необходимостью приведения земельного участка и существующего здания магазина в соответствие с требованиями ПЗЗ городского округа Домодедово в части минимальной площади земельного участка и минимальных отступов от границы земельного участка. В дальнейшем планируется реконструкции магазина и размещения на территории автомобильной стоянки для нужд магазина.

Инв. № подл.	Взам. инв. №					01-10-17 МПО	Лист 9
	Подп. и дата						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

таким образом, чтобы расстояние от них до границы земельного участка было более 3 метров. Расширение территории планируется в связи с необходимостью приведения земельного участка и существующего здания магазина в соответствие с требованиями ПЗЗ городского округа Домодедово в части минимальной площади земельного участка и минимальных отступов от границы земельного участка. В дальнейшем планируется реконструкции магазина и размещения на территории автомобильной стоянки для нужд магазина.
--

Реконструкция магазина заключается в строительстве двухэтажной пристройки к магазину и перестройке мансардного этажа.

Технико-экономические показатели по проектируемой территории приведены в таблице 1.

Таблица 1.

Основные технико-экономические показатели

Наименование	Единица измерения	Показатель
Общая площадь подготовки проекта планировки территории	га	0,6451
Площадь земельного участка ООО «САРМАВ» до перераспределения	га	0,03
Площадь перераспределяемых неразгнанных государственных земель	га	0,071
Площадь земельного участка после перераспределения	га	0,101
Торговая площадь объектов капитального строительства после реализации проекта	м ²	300
Общая площадь объектов капитального строительства после реализации проекта	м ²	440
Площадь нежилых помещений капитального строительства после реализации проекта	м ²	420
Площадь застройки объектов капитального строительства после реализации проекта	м ²	250
Этажность	этаж	2
Площадь покрытий: в том числе бетонные покрытия (проезды, стоянки, отмостка)	м ² м ²	760
Площадь озеленения	м ²	-
Количество стояночных мест -грузовых -легковых	м/м м/м	0 10
Количество рабочих мест	мест	12

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

01-10-17 МПО

Лист
10

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Проектом не предусмотрено присоединение проектируемой территории к железнодорожной сети.

Лист
11

В соответствии с приложением Ж к СП 42.13330.2016 для объектов торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп нормативное количество стояночных мест 1 машино-место на 40-50 м² общей площади. Необходимое минимальное количество машино-мест $440/50 = 8,8 \approx 9$ машино-мест. Проектом предусмотрено 10 машино-мест.

Необходимое количество стояночных мест для людей с инвалидностью определено по п. 5.2.1. СП 59.13330.2016 и составляет 10% от общего количества стояночных мест. Количество стояночных мест для людей с инвалидностью $10 \times 10\% = 1$ машино-место. В том числе необходимо предусматривать для размещения специализированных расширенных машино-мест 5% от общего количества стояночных мест, но менее одного. В проекте предусматриваем одно специализированное машино-место для людей с инвалидностью размерами 6,0 х 3,6 м.

Проектируемая территория обеспечена необходимым количеством стояночных мест.

Здание магазина подключено к централизованным сетям электроснабжения. По договору электроснабжения максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств – 35 кВт. Источником питания для здания магазина является ТП 231 и ПС-708 «Санаторная». В соответствии с проектом электроснабжения, разработанного для строительства существующего на проектируемой территории здания магазина максимальная электрическая нагрузка - 5 кВт. Проект разработан ООО «ЭЛДОМ» в 2001 году, шифр проекта 08-01-09-СБ ЭО. Площадь

01-10-17 МПО

Лист

12.

отводимых вод в централизованную систему водоотведения составляет 0,5 м³/сутки.

В связи с отсутствием на территории и вблизи территории централизованной ливневой канализации проектом предусмотрено устройство на территории ливневой канализации со сбором сточных вод в накопительную емкость. При наполнении емкости ливневые воды вывозятся на очистные сооружения автомобильным транспортом.

Теплоснабжение здания магазина – централизованное, осуществляется от котельной «Автодор». Врезка в тепловые сети расположена между жилыми многоквартирными домами ул. Восточная д. 31, 32. Расчетное количество потребляемой тепловой энергии по договору теплоснабжения между МУП «Теплосеть» и ООО «Сармав» составляет 32,811 Гкал в год.

Необходимое количество тепловой энергии после реконструкции здания определяем с помощью нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий $q_{om}^{mp}=0,44$ Вт/(м³ °C). Градосутки отопительного сезона

$$ГСОП = (t_{вн} - t_{om})Z_{om} = (18^0 - (-2,2^0)) \times 205 = 4141.$$

Строительный объем здания после реконструкции 1920 м³. Необходимое количество тепловой энергии на отопление.

$$Q = q_{om}^{mp} \times V \times ГСОП = 0,44 \times 1920 \times 4141 = 3496317 \text{ Вт}$$

Тепловая энергия в Гкал $3496317 \times 8,6 \times 10^5 / 10^9 = 30,08$ Гкал. При соблюдении при проектировании, реконструкции и эксплуатации здания нормативных требований по энергоэффективности не потребуется увеличение количества потребляемой тепловой энергии.

Проектом предусмотрен вынос с проектируемой территории кабеля связи.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							01-10-17 МПО	Лист 14
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

6. Предложения по сохранению и развитию озелененных территорий общего пользования.

Проектируемая территории расположена в существующей застройке. На проектируемой территории и на смежных с проектируемой территорией земельных участках отсутствуют озеленённые территории общего пользования. Соответственно проект не предусматривает развития озелененных территорий общего пользования.

7. Оценка принятых проектных решений на соответствие санитарным правилам и нормам.

Проектируемая территория находится в санитарно-защитной зоне действующего промышленного предприятия. Проектируемое здание не относится к объектам с нормируемыми показателями среды обитания.

Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон и проживание население на проектируемой территории не планируется.

Проектируемая территория находится в санитарно-защитной зоне действующего промышленного предприятия. Реконструируемое здание магазина не относится к объектам с нормируемыми показателями среды обитания. Классификация данного объекта в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 – отсутствует, соответственно организация санитарно-защитной зоны при реконструкции здания магазина не требуется.

Проектируемая территория полностью входит в зону: «Зона с особыми условиями использования территории - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово)».

В соответствии с таблицей 1 СП 51.13330.2011 «Защита от шума» предельный уровень шума устанавливается для территорий непосредственно прилегающих к зданиям больниц и санаториев, к жилым зданиям, домам

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01-10-17 МПО		Лист
								15

отдыха, домам-интернатам для престарелых и инвалидов, пансионатам Площадкам отдыха на территории микрорайонов и групп жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, площадки дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций, размещаемое здание не относится к вышеперечисленным объектам. Соответственно размещение объектов торгового назначения допускается на территориях подверженных повышенному шумовому воздействию, в том числе и на территориях подверженных воздействию авиационного шума.

8. Предложения по установлению красных линий.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации: «красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования, строительства и реконструкции объектов на территории, прилегающей к устанавливаемым красным линиям.

Линии отступа от красных линий совмещены с красными линиями и в проекте условно не показаны.

Проезжая часть улиц Восточная и Новая двухполосная шириной 6 метров.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01-10-17 МПО		Лист
								16

Линии отступа от красных линий совмещены с красными линиями и в проекте условно не показаны.

В связи с незначительными объемами реконструкции магазина, мероприятия по реконструкции улично-дорожной сети на территории проектирования не требуются.

Красные линии от точки 1 до точки 2, от точки 5 до точки 6 в проекте показаны в информационных целях и не являются предметом утверждения проекта.

Точки границ расчета красных линий привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-50.

9. План реализации проекта планировки территории.

После перераспределения земельного участка и формирования на проектируемой территории единого земельного участка планируется осуществить реконструкцию существующего здания магазина и благоустройство вновь сформированного земельного участка.

Реконструкцию здания магазина и благоустройство территории планируется осуществить в одну очередь.

10. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

10.1. Общая оценка источников возникновения чрезвычайных ситуаций

Потенциально опасные химически, радиационно- и биологически опасные объекты на планируемой территории отсутствуют и строительство не планируется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	обороне и обеспечению пожарной безопасности.					
			10.1. Общая оценка источников возникновения чрезвычайных ситуаций					
			Потенциально опасные химически, радиационно- и биологически опасные объекты на планируемой территории отсутствуют и строительство не планируется.					
						01-10-17 МПО		Лист
								17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Радиационные аномалии на местности могут возникнуть при аварийных ситуациях в ходе транспортировки радиоактивных веществ автомобильным и железнодорожным транспортом. Источником радиационной опасности может явиться завоз и сброс зараженного грунта. В случае аварийного выброса или утечки радиации при транспортировке по ближайшим транспортным магистралям, рассматриваемая территория может попасть в локальное или местное радиационное загрязнение. Параметры подобной ЧС дать затруднительно, в виду сложной зависимости от исходных параметров аварии и конкретных метеоусловий.

В случае аварии, связанной с утечкой аварийно химически опасных веществ (АХОВ) на ж/д Павелецкого направления МЖД, проектируемая территория может оказаться в зоне возможного химического заражения с различной степенью тяжести поражения людей токсодозами на оси облака зараженного воздуха.

Представляют опасность возгорания перевозчиков ЛВЖ, СУГ (автоцистерн, при нарушении маршрутов и правил перевозки) на автодороге М4 «Дон», на автодороге «Каширское шоссе», на автодороге ««мкр. Авиационный – Лямцино – ММК» и на железной дороге Павелецкого направления МЖД.

Отклонение климатических условий от ординарных (сильные морозы, снежные заносы, ураганные ветры) могут повлечь аварии на объектах жизнеобеспечения с нарушением нормальной жизнедеятельности и функционирования объектов застройки.

10.2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате техногенной аварии или катастрофы нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01-10-17 МПО				18

наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей среде (ГОСТ Р 22.0.05-94).

ЧС техногенного характера в мирное время являются: промышленные аварии с выбросом АХОВ, пожары и взрывы, аварии на железнодорожном и автомобильном транспорте.

К источникам техногенных ЧС на планируемой территории можно отнести:

- транспортные аварии (автомобильные аварии);
- пожары и взрывы (в зданиях, на коммуникациях и т.п.);
- аварии с выбросом химически опасных веществ (при транспортировке по ж/д Павелецкого направления МЖД);
- аварии на транспорте при перевозке взрывопожароопасных веществ;
- аварии с выбросом радиоактивных веществ (при транспортировке радиоактивных веществ).

10.2.1. Аварии на рядом расположенных взрывопожароопасных объектах. Возможные сценарии развития ЧС при авариях на пожароопасных и взрывопожароопасных объектах

Из ЧС техногенного характера наиболее распространены пожары и взрывы. Наиболее часто и, как правило, с тяжелыми социальными и экономическими последствиями происходят пожары на пожароопасных и взрывопожароопасных объектах (ПОО и ВПОО), т.е. объектах, на которых производятся, хранятся, транспортируются взрывоопасные продукты или вещества, приобретающие, при определенных условиях, способность к возгоранию и взрыву.

При авариях на взрывопожароопасных объектах наблюдаются следующие явления:

- неконтролируемое резкое высвобождение энергии за короткий промежуток времени и в ограниченном пространстве (взрывные процессы);

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			01-10-17 МПО						
			19						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

- образование облаков топливовоздушных смесей (ТВС) или других газообразных веществ, их быстрые взрывные превращения (объемный взрыв) и, как следствие, возникновение пожара;

- взрывы трубопроводов, сосудов, находящихся под давлением и с перегретой жидкостью, и образование осколочного поля;

- образование облаков токсичных веществ, участвующих в технологических процессах и возникающих в ходе неконтролируемых реакций.

Указанные явления формируют следующие поражающие факторы:

- воздушную ударную волну, возникающую, в том числе, и при объемном взрыве топливовоздушной смеси;

- тепловое поле, образующееся за счет эндотермических окислительных процессов в зоне пожара;

- осколочное поле, образуемое при разлете из зоны взрыва обломков оборудования, обладающих высокой кинетической энергией;

- поле токсичных веществ, разбрасываемых при взрыве либо образующихся при горении.

Горение нефти и нефтепродуктов может происходить в резервуарах, производственной аппаратуре и при разливе на открытых площадках. При пожаре нефтепродуктов в резервуарах возможно возникновение взрывов. Вскипание и выброс нефтепродуктов с последующим разливом горячей жидкости носит затяжной характер, характеризуется тяжелыми последствиями. Вторичными последствиями пожаров могут быть взрывы и утечки загрязняющих веществ в окружающую среду.

В результате действия поражающих факторов взрыва происходит разрушение или повреждение зданий, сооружений и других объектов, гибель или ранение людей, возникают пожары, возможна утечка опасных веществ из поврежденного оборудования. При взрывах люди получают термические и механические повреждения. Характерны черепно-мозговые травмы, множественные переломы и ушибы, комбинированные поражения.

01-10-17 МПО

Лист

20

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Ближайшие к проектируемой территории взрывопожароопасные объекты, расположенные в городском округе Домодедово, приведены в таблице 2.

Таблица 2

Наименование предприятия, организации, почтовый адрес	Наименование и количество хранимых, транспортируемых, перерабатываемых опасных веществ, т	Условия хранения опасных веществ	Максимальная глубина зоны негативного воздействия, км	Расстояние от объекта до планируемой территории, км
нефтебаза ЗАО «ФьюэСервис» (аэропорт «Домодедово»), класс опасности 2	нефтепродукты, ВВ 30 000 т.	В наземных и подземных резервуарах	2,55	5,5
АЗС На автодороге «мкр Авиационный-Лямцино-ММК»	ГСМ	Заглубленные емкости	0,48	2,14

Проектируемая территория не попадает в зону негативного воздействия аварий на ближайших взрывопожароопасных объектах.

10.2.2. Аварии на транспорте при перевозке химически опасных веществ

Зона возможного химического заражения может возникнуть при аварийной разгерметизации контейнеров, цистерн во время перевозки АХОВ железнодорожным транспортом по Павелецкому направлению МЖД и при перевозке автотранспортом по автомобильной дороге М4 «Дон» и автомобильной дороге «Каширское шоссе».

Минимальное расстояние от проектируемой территории до главного хода Павелецкого направления Московской железной дороги – 670 м;

- до автомобильной дороги «мкр. Авиационный – Лямцино – ММК» 1800 м.

- до автомобильной дороги Каширского шоссе – 1970 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01-10-17 МПО		Лист
								21

- до автодороги М4 «Дон» – 2650 м.

10.3. Пожары и противопожарные мероприятия

Наибольшая и самая распространенная опасность возникновения чрезвычайной ситуации связана с пожарами.

Опасность возникновения пожара в зданиях может возникнуть по причине несоблюдения мер безопасности и правил эксплуатации электроприборов, при проведении ремонтных и профилактических работ.

Согласно статистическим данным, неисправности электротехнического оборудования и нарушения правил пожарной безопасности являются основной причиной пожаров.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций, связанных с пожарами, ликвидации и снижения тяжести их последствий в проекте объекта предусмотрены технические решения и организационные мероприятия, направленные на снижение вероятности возникновения и локализации пожара, защиту строительных конструкций от огня, безопасную эвакуацию населения, беспрепятственный ввод и передвижение сил и средств ликвидации чрезвычайной ситуации (пожарных расчетов и пожарной техники).

Пожарная безопасность должна обеспечиваться:

- конструктивно-планировочными решениями, принятыми в проектах объектов;
- решениями, принятыми в планировочной организации территории;
- планируемыми организационными мероприятиями по пожарной безопасности.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							01-10-17 МПО	Лист 22
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

10.3.1. Противопожарные мероприятия

Основным условием пожарной безопасности является исключение контакта источника зажигания с горючей средой, т.е. выполнение системы предотвращения пожара. Отсюда вытекает важнейшая задача пожарной профилактики – тщательный анализ имеющихся источников зажигания и горючей среды, разработка комплекса организационно-технических мероприятий по исключению взаимодействия этих составляющих пожара.

Второе условие обеспечения пожарной безопасности направлено на обеспечение предприятий или объектов надежной системой противопожарной защиты.

Система противопожарной защиты включает конструктивные, технические и собственно пожарно-технические защитные мероприятия (первичные средства пожаротушения, пожарную сигнализацию и пожаротушение). На реализацию этих систем направлены требования всех нормативных документов, регламентирующих пожарную безопасность.

Состояние и содержание зданий, сооружений и помещений должно соответствовать требованиям технического регламента о требованиях пожарной безопасности. В зданиях должны быть предусмотрены конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения, обеспечивающие в случае пожара: возможность эвакуации и спасения людей, возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, нераспространение пожара на рядом расположенные здания, в том числе, при обрушении горящего здания или сооружения.

При проектировании и строительстве должны учитываться требования пожарной безопасности и других нормативных и руководящих документов, включая:

- ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»;

01-10-17 МПО

Лист

23

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 2.13130.2012 «Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- СП 4.13130.2012 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

10.3.2. Основные организационные мероприятия по пожарной безопасности.

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности включают:

- наличие и места расположения пожарных частей, их техническую оснащенность;
- запрещение использования открытого огня в помещениях;
- разработку инструкций по обеспечению безопасной и быстрой эвакуации людей из зданий, включая схемы эвакуации людей из помещений;
- запрещение проведение ремонтных и огневых работ организациями, не имеющих лицензии на выполнение данных видов работ;
- установку информационно-инструктивных средств по пожарной безопасности.

Ближайшая пожарная часть к проектируемой территории ПЧ №213 ГУ МО «Мособлспожспас, расположена в микрорайоне Востряково на улице Железнодорожной на расстоянии 1,2 км.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01-10-17 МПО		Лист
								24

10.3.3. Основные правила пожарной безопасности

Рассматриваемая территория в пределах противопожарных разрывов между зданиями, сооружениями, должна своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.

Горючие отходы, мусор и т.п. следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить.

Дороги, проезды, подъезды и проходы к зданиям, сооружениям и водоисточникам, используемые для пожаротушения, подступы к стационарным пожарным лестницам и пожарному инвентарю должны быть всегда свободными, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

На период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки, обеспечены подъезды к водоисточникам.

Разведение костров, сжигание отходов и тары не разрешается в пределах, установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений.

10.4. Чрезвычайные ситуации природного характера

10.4.1. Прогнозирование и оценка возможных чрезвычайных ситуаций, источниками которых являются опасные природные воздействия, и мероприятия, направленные на снижение их последствий

«Природная ЧС — обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной ЧС, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							01-10-17 МПО		Лист
											25
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

(ГОСТ Р 22.0.03-97 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения).

Наиболее опасными явлениями погоды, характерными для региона Московской области, являются:

- грозы;
- сильные морозы;
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- снегопады с интенсивностью 20 мм и более за 12 ч;
- град с диаметром частиц более 20 мм;
- гололед с диаметром отложений более 20 мм;
- сильные ветры со скоростью 25 м/с.

Среди атмосферных процессов, происходящих на территории Московской области, наибольшую опасность представляют ураганы, град, сильные ливни, грозы, метели и снегопады.

Одним из наиболее распространенных опасных техногенно-природных процессов является подтопление территорий, заключающееся в подъеме верхнего от поверхности водоносного горизонта к поверхности земли.

Вероятными источниками природных ЧС на проектируемой территории могут стать:

- опасные гидрологические процессы (подтопление территории);
- опасные метеорологические явления и процессы (сильный ветер, сильные осадки, туман, гроза).

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС, характер их действий и проявлений приведены в таблице № 3.

Климатические воздействия, представленные в таблице № 3 не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья людей, находящихся на территории, однако они могут нанести ущерб зданиям и сооружениям, поэтому в проектах нового строительства должны быть предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений.

Взам. инв. №		Перечень поражающих факторов источников природных ЧС, характер их действий и проявлений приведены в таблице № 3.										
Подп. и дата		Климатические воздействия, представленные в таблице № 3 не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья людей, находящихся на территории, однако они могут нанести ущерб зданиям и сооружениям, поэтому в проектах нового строительства должны быть предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений.										
Инв. № подл.							01-10-17 МПО				Лист	
											26	
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Таблица № 3

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС
1. Опасные гидрологические явления и процессы		
Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
	Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов
		Коррозия подземных металлических конструкций
2. Опасные метеорологические явления и процессы		
2.1 Сильный ветер	Аэродинамический	Ветровой поток
Шторм		Ветровая нагрузка
Шквал		Аэродинамическое давление
2.2. Сильные осадки		
2.2.1. Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды. Затопление территории
2.2.2. Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка
2.2.3. Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Ветровая нагрузка Снежные заносы
2.2.4. Гололед	Гравитационный Динамический	Гололедная нагрузка Вибрация
2.2.5. Град	Динамический	Удар
2.3. Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
2.4. Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
2.5. Гроза	Электрофизический	Электрические разряды

Инв. № инв.	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01-10-17 МПО	Лист
							27

10.4.2. Оценка частоты и интенсивности проявлений опасных природных процессов, а также категория их опасности

Категорированию по условиям СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий» подлежат процессы, приведенные в таблице № 4.

Таблица 4

Наименование основных опасных природных процессов	Показатели оценки степени опасности	Значение показателей	Категории сложности природных процессов по СНиП 22-01-95
1. Землетрясения	интенсивность, балл	5	умеренно опасный
2. Наледообразование	обледенение проводов повторяемость	2,28 г/см м 13 дней/год	умеренно опасный
3. Эрозия плоскостная	площадь поражения	менее 10 %	умеренно опасный
4. Пучение	площадь поражения территории	75 %	весьма опасный
5. Ураганы	скорость перемещения, м/сек повторяемость, ед./год	29-35 0,05	умеренно опасный

10.4.3. Ветровые нагрузки

В соответствии с требованиями СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» элементы проектируемых зданий должны быть рассчитаны на восприятие ветровых нагрузок для I ветрового района (нормативное значение ветрового давления $W_0=23 \text{ кг/м}^2$).

В соответствии с картой районирования по смерчеопасности район находится в зоне, для которой расчетное значение класса интенсивности смерча по классификации Фуджиты может быть принят 3,58.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							01-10-17 МПО		Лист
											28
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Для этого класса параметры смерча составят:

- максимальную горизонтальную скорость вращательного движения – 94,4 м/с;
- поступательная скорость – 23,6 м/с;
- длина полосы разрушения – 55,8 км;
- ширина полосы разрушения – 0,56 км;
- максимальный перепад давления – 109 гПа.

При прохождении смерча над зданием на стены и перекрытия будет действовать давление, связанное с изменением поля атмосферного давления. Для здания без проемов оно составит 10,9 кПа.

10.4.4. Снеговые нагрузки.

Конструкции кровли зданий должны быть рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок, установленных СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» для данного района строительства.

Нормативное значение веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли для III снегового района – 1,5 кПа (150 кг/м²).

10.4.5. Грозовые разряды

Гроза - наиболее распространенное опасное атмосферное явление. Наибольшую опасность представляют электрические разряды – молнии. Молнии могут вызвать пожары в лесу, в зданиях и на промышленных объектах. Молнией могут быть поражены люди и домашние животные. Последствиями удара молнии могут быть взрывы и выделение опасных продуктов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01-10-17 МПО					Лист	29

10.4.6. Мероприятия по защите населения от природных радионуклидов.

Половина среднегодовой величины ЭЭД обусловлена природным газообразным радиоактивным элементом радоном. Радон постоянно поступает в воздух помещений из грунта под зданиями, из строительных материалов, из водопроводной воды и магистрального газа. Вследствие этого концентрация радона в воздухе помещений может возрасти до величин на несколько порядков превышающих его содержание в наружном воздухе.

Идентификация участка строительства как радоноопасного производится на основе результатов инженерных радиационно-экологических изысканий, осуществляемых согласно п. 5.3.2. НРБ-99, п. 5.2 ОСПОРБ-99, а также ТСН РБ-2003 МО.

В целях защиты населения от влияния природных радионуклидов должны осуществляться следующие мероприятия:

- проведение производственного контроля строительных материалов, приемка зданий и сооружений в эксплуатацию с учетом уровня содержания радона в воздухе помещений и гамма излучения природных радионуклидов.

Предусмотреть меры запретительного характера:

- запрещается использовать строительные материалы и изделия, не отвечающие требованиям обеспечения радиационной безопасности.

11. Предложения по межеванию территории.

Проектом предусмотрено расширение земельного участка ООО «САРМАВ» с кадастровым номером 50:28:0020507:64 площадью 300 м² с целью реконструкции существующего здания магазина. Расширение территории осуществляется за счет неразграниченных государственных земель. Площадь неразграниченных государственных земель, планируемых к перераспределению 710 м².

Инв. № инв.	Взам. инв. №									
Инв. № подл.	Подп. и дата									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01-10-17 МПО				Лист
										30

После перераспределения земельных участков формируется новый земельный участок площадью 1010 м².

12. Предложения по изменению земельно-имущественных отношений.

Проектируемый земельный участок состоит из земельного участка с кадастровым номером 50:28:0020507:64 и неразграниченных государственных земель.

Земельный участок площадью 300 м² с кадастровым номером 50:28:0020507:64 и расположенное на нем здание магазина принадлежат на правах собственности ООО «САРМАВ».

После перераспределения будет сформирован земельный участок площадью 1010 м². ООО «САРМАВ» должен заключить соглашение о перераспределении земельного участка с администрацией городского округа Домодедово в установленном законом порядке.

Проектом предусмотрено приведение вида разрешенного использования перераспределенного земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков. Вид разрешенного использования земельного участка после перераспределения – магазины (код 4.4.)

13. Обоснование установления условно разрешенного вида использования земельного участка.

Существующий земельный участок с кадастровым номером 50:28:0020507:64 имеет вид разрешенного использования – под размещение магазина товаров первой необходимости. Существующий вид разрешенного использования земельных участков не соответствует классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						01-10-17 МПО	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		31

№540 Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г. Для образуемого земельного участка планируется установить вид разрешенного использования земельного участка – магазины (код 4.4.), как наиболее близкий ВРИ по назначению к существующему ВРИ. На существующем земельном участке, расположено здание с назначением – магазин, при присвоении участку ВРИ магазины (код 4.4.) назначение здания и назначение земельного участка будут приведены к единому назначению.

В соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа Домодедово проектируемая территория входит в производственную зону. В градостроительном регламенте для производственной зоны не предусмотрен ВРИ магазины (код 4.4.) как основной вид разрешенного использования. При этом минимальная площадь земельного участка для основных видов разрешенного использования, предусмотренных для производственной зоны, кроме ВРИ коммунальное обслуживание (код 3.1.), объекты дорожного сервиса (код 4.9.1.), склады (код 6.9) и гидротехнические сооружения (код 11.3), превышает площадь вновь образуемого участка – 1010 м². Соответственно из основных видов разрешенного использования для данного земельного участка в соответствии с ПЗЗ можно установить только два ВРИ коммунальное обслуживание (код 3.1.) объекты дорожного сервиса (код 4.9.1.), склады (код 6.9) и гидротехнические сооружения (код 11.3).

При размещении на проектируемой территории производственных объектов, данные объекты могут оказывать негативное воздействие на прилегающую территорию. С запада и севера от проектируемой территории находится зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2), с юга расположены зоны многоквартирной жилой застройки (Ж-1) и зона специализированной жилой застройки (О-2). На территории данных зон расположены объекты с нормируемыми показателями окружающей среды (индивидуальные жилые дома, многоквартирные жилые дома, планируется размещение детского дошкольного учреждения). Соответственно размещение на данной территории объектов с основными

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							01-10-17 МПО	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

видами разрешенного использования, предусмотренных для производственной зоны может оказать негативное воздействие на окружающую среду смежных территорий.

Здание магазина не относится к объектам с нормируемыми показателями окружающей среды и может размещаться в санитарно-защитных зонах промышленных предприятий.

Классификация данного объекта в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 отсутствует. Организация санитарно-защитной зоны при реконструкции объекта не требуется. Существующие здание и здание после реконструкции не будет оказывать негативного воздействия на окружающую среду смежных территорий, застроенных индивидуальными и многоквартирными домами и на территорию проектируемого детского дошкольного учреждения.

Для производственной зоны вид разрешенного использования земельного участка магазина предусмотрен, как условно разрешенный вид использования. В соответствии с ПЗЗ Минимальная площадь участка с ВРИ магазина – 500 м², максимальная – 10 000 м². Максимальный процент застройки – 50%, минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.

На земельном участке существует двухэтажное здание магазина. При установлении ВРИ земельного участка – магазины (код 4.4), будет устранено несоответствие между наименованием существующего объекта капитального строительства, существующим ВРИ земельного участка и классификатором видов разрешенного использования земельных участков. Так как данный вид разрешенного использования для производственной зоны условно разрешенный необходимо получить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в порядке, установленном статьей 11 ПЗЗ городского округа Домодедово.

Последняя реконструкция существующего здания (строительство пристройки и мансардного этажа) была завершена в 2008 г., т. е. до принятия ПЗЗ городского округа Домодедово.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							01-10-17 МПО	Лист
										33
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

В соответствии со статьей 9 ПЗЗ городского округа Домодедово реконструкция объектов капитального строительства виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Площадь земельного участка с кадастровым номером 50:28:0020507:64 – 300 м², что меньше минимальной площади земельного с ВРИ магазины. Соответственно для выполнения требований, установленных ПЗЗ необходимо увеличение площади земельного участка, что и предусмотрено проектом.

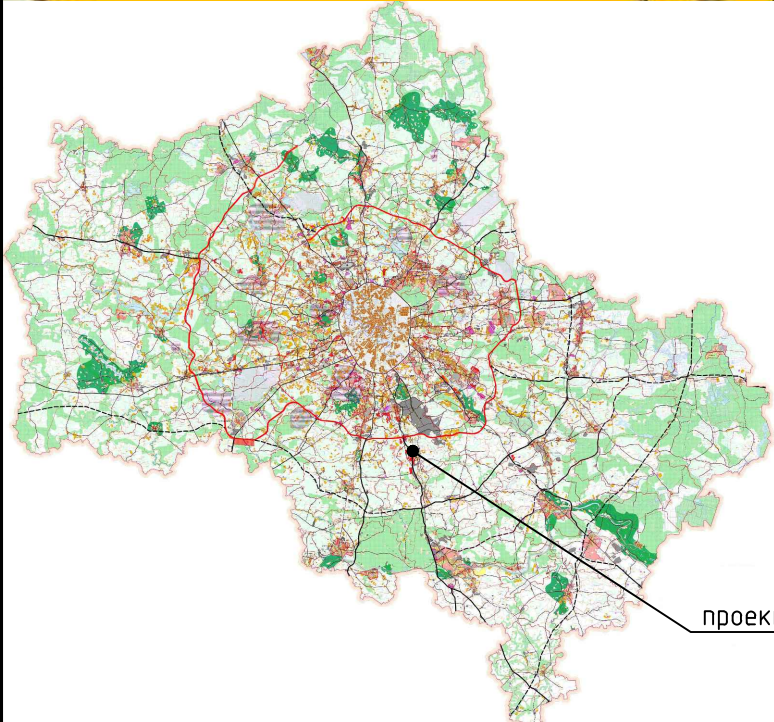
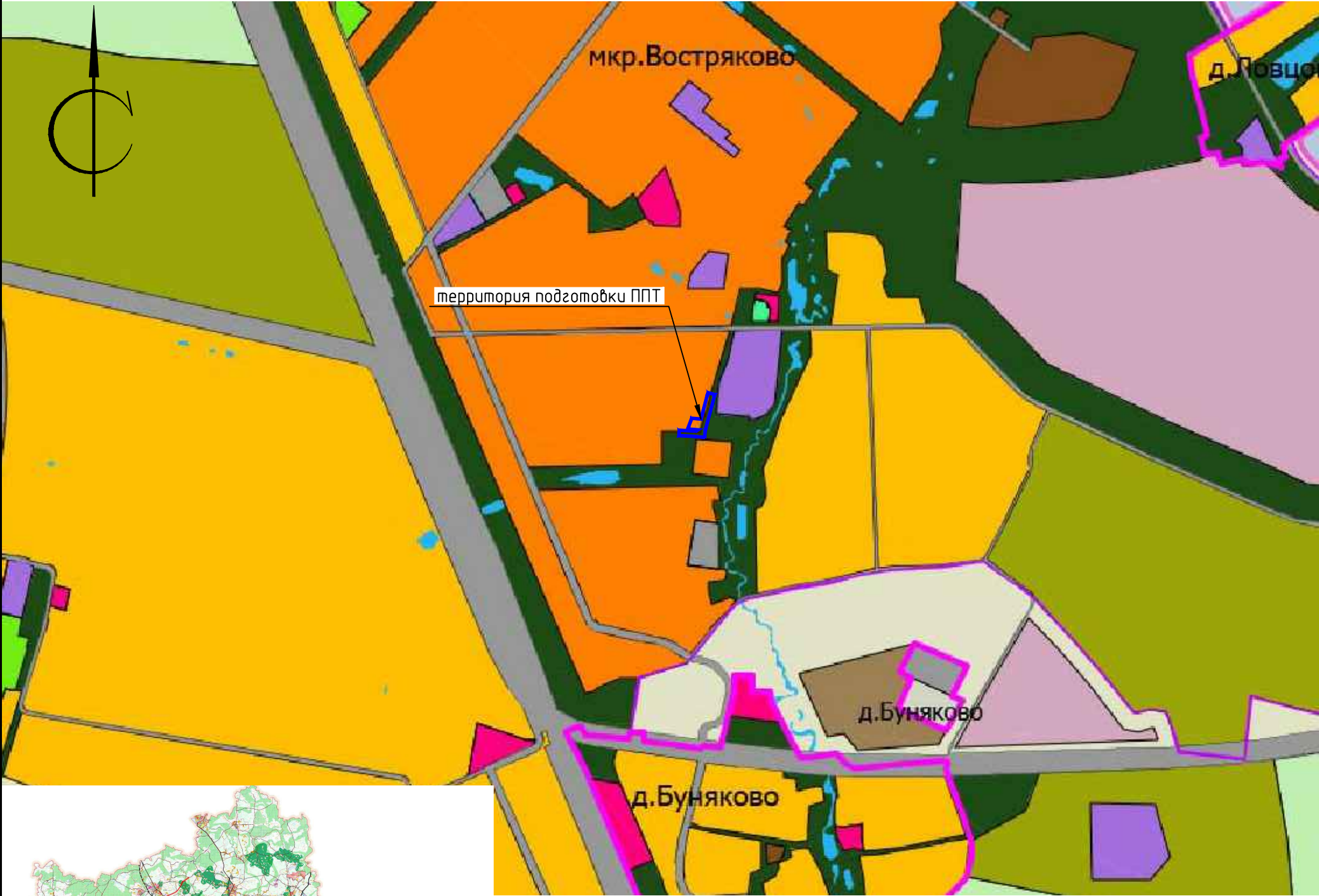
При расширении территории отступы от существующего здания до границы земельного участка увеличиваются до предусмотренных Правилами землепользования и застройки минимальных отступов от границы земельного участка – 3 м. Проектируемые пристройки расположены таким образом, чтобы расстояние от них до границы земельного участка было более 3 метров.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01-10-17 МПО				Лист
										34

14. Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							01-10-17 МПО		Лист
											35
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

Схема расположения элемента планировочной структуры на территории городского округа Домодедово Московской области



Условные обозначения

Границы:

- муниципального образования городского округа Домодедово
- населенных пунктов
- административных округов*
- территориальных управлений (микрорайонов) города Домодедово*
- граница территории подготовки ППТ

Функциональные зоны:

Жилая:

- застройка многоэтажными, среднеэтажными, малоэтажными жилыми домами
- застройка многоэтажными, среднеэтажными, малоэтажными и индивидуальными жилыми домами
- застройка индивидуальными жилыми домами
- садоводческие и дачные хозяйства

Общественно-деловая:

- объекты общественно-делового назначения
- объекты здравоохранения

Производственная и инженерно-транспортная инфраструктура :

- производственные и коммунально-складские объекты
- иные виды инфраструктур
- инженерная инфраструктура, транспортная инфраструктура
- аэропорт "Домодедово"

Рекреационная:

- водные объекты
- скверы, парки, городские сады, пляжи, места массового отдыха населения и занятий физической культурой и спортом
- объекты отдыха, туризма

Сельскохозяйственная:

- земли сельскохозяйственного использования
- объекты сельскохозяйственного назначения

Специального назначения:

- кладбища
- объекты размещения отходов потребления (связанные с утилизацией отходов потребления)

Прочие территории:

- леса на землях лесного фонда и землях иных категорий

						01-10-17 ПП			
						Проект планировки территории реконструкции магазина ООО "Сармав" по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Востряково, ул. Восточная, д. 31а			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Магазин ООО "Сармав"	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кузнецов			01.2018		МПО	1	9
Разработал		Сафронов							
						Схема расположения элемента планировочной структуры на территории г. о. Домодедово Московской области	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КОМСТРОЙПЛАН"		

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечание
1	магазин	существующее

Условные обозначения

Границы:

- граница территории подготовки ППТ
- границы существующих земельных участков

Границы территориальных зон:

- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- производственная зона
- зона специализированной общественной застройки
- зона многоквартирной жилой застройки

Линии обозначающие:

Объекты капитального строительства:

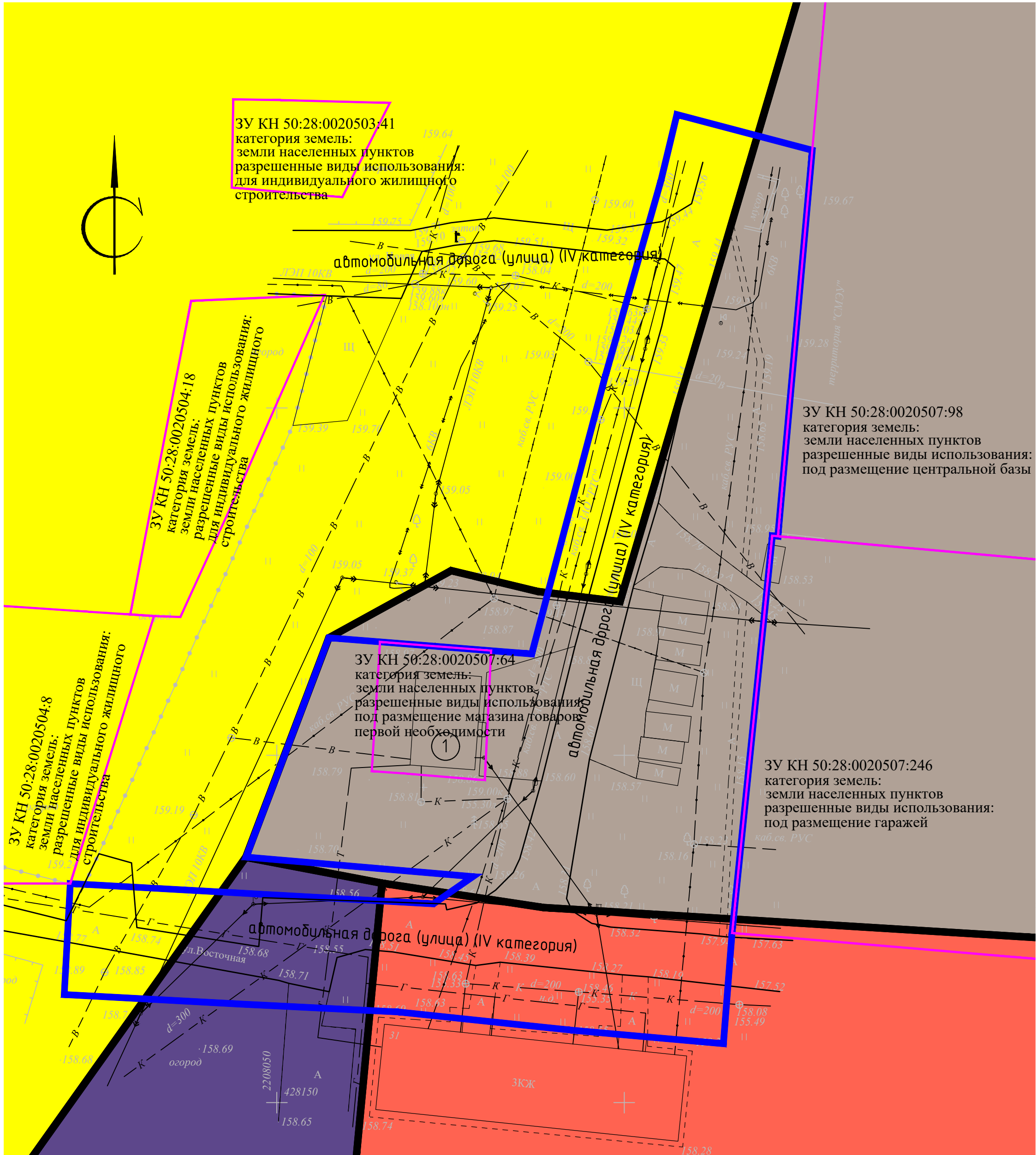
- существующие здания и сооружения

Объекты транспортной инфраструктуры:

- существующие автомобильные дороги (улицы) местного значения
- существующие проезды
- существующие тротуары

Объекты инженерной инфраструктуры:

- существующий кабель связи
- существующая ЛЭП высокого напряжения
- существующая ЛЭП низкого напряжения
- существующий электрический кабель высокого напряжения
- существующий газопровод
- существующий водопровод
- существующая канализация
- существующая теплотрасса



						01-10-17 ПП		
						Проект планировки территории реконструкции магазина ООО "Сармав" по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Востряково, ул. Восточная, д. 31а		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Магазин ООО "Сармав"	Стадия	Лист
ГИП	Кузнецов	2		И.И.И.	04.2018		МПО	2
Разработал	Сафронов			И.И.И.				9
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (М 1:500)		
						Администрация городского округа Домодедово Муниципальное унитарное предприятие "КОМСТРОЙПЛАН"		

Схема архитектурно-планировочной организации и благоустройства территории

Условные обозначения

- граница территории подготовки ППТ
- граница I этапа освоения территории
- реконструируемые здания и сооружения
- существующие здания и сооружения
- существующие автомобильные дороги (улицы) местного значения
- существующие проезды
- существующие тротуары
- проектируемые проезды
- проектируемые тротуары
- существующее газонное покрытие
- проектируемое парковочное место легкового а/м
- проектируемое парковочное место легкового а/м инвалида

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечание
1	магазин	реконструируемое

ПРИМЕЧАНИЕ:
1.Реконструкция магазина выполняетья в одну очередь.

						01-10-17 ПП			
						Проект планировки территории реконструкции магазина ООО "Сармав" по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Востряково, ул. Восточная, д. 31а			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Магазин ООО "Сармав"	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кузнецов			01.2018		МПО	3	9
Разработал		Сафронов				Схема архитектурно-планировочной организации и благоустройства территории (М 1:500)	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КОМСТРОЙПЛАН"		

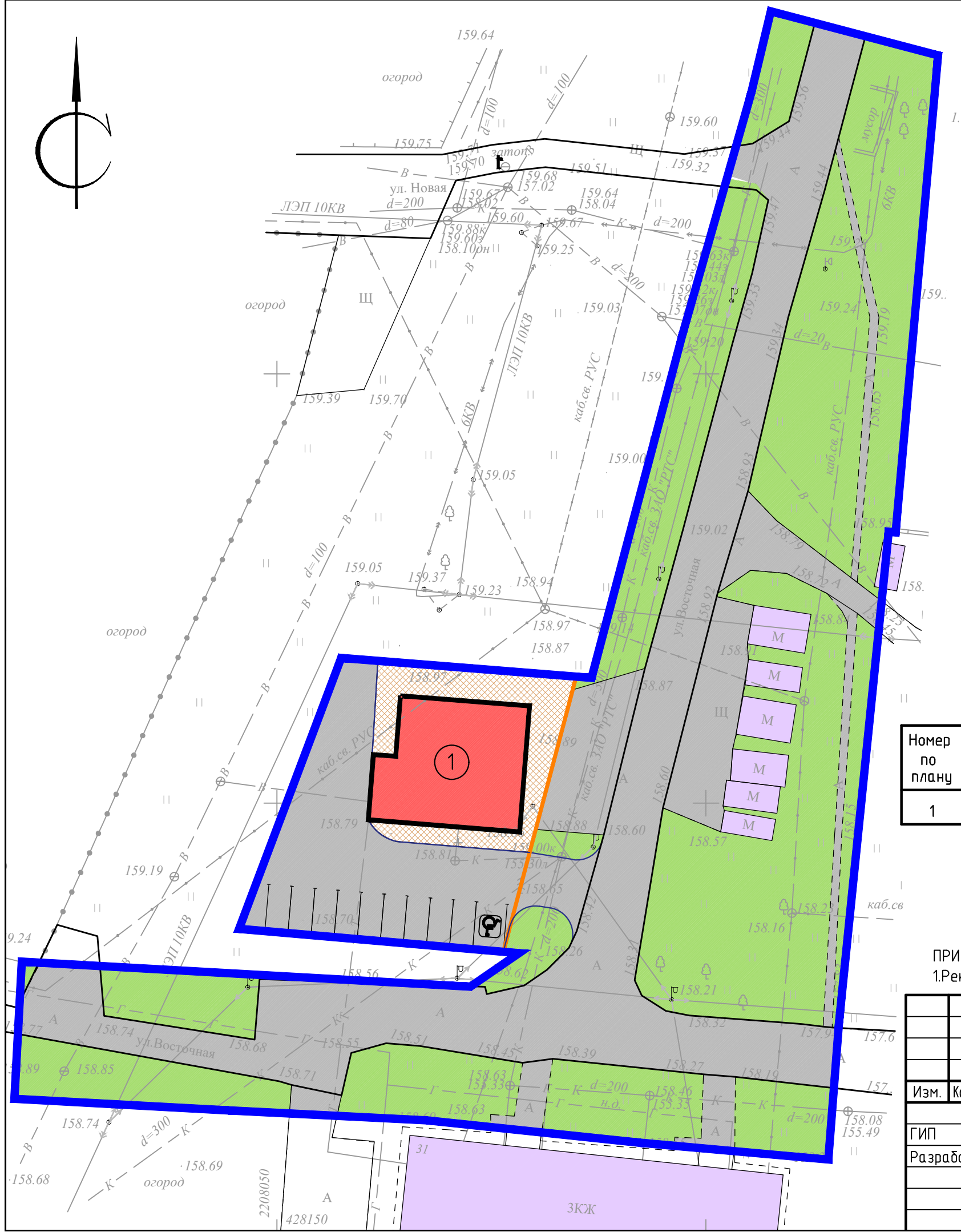
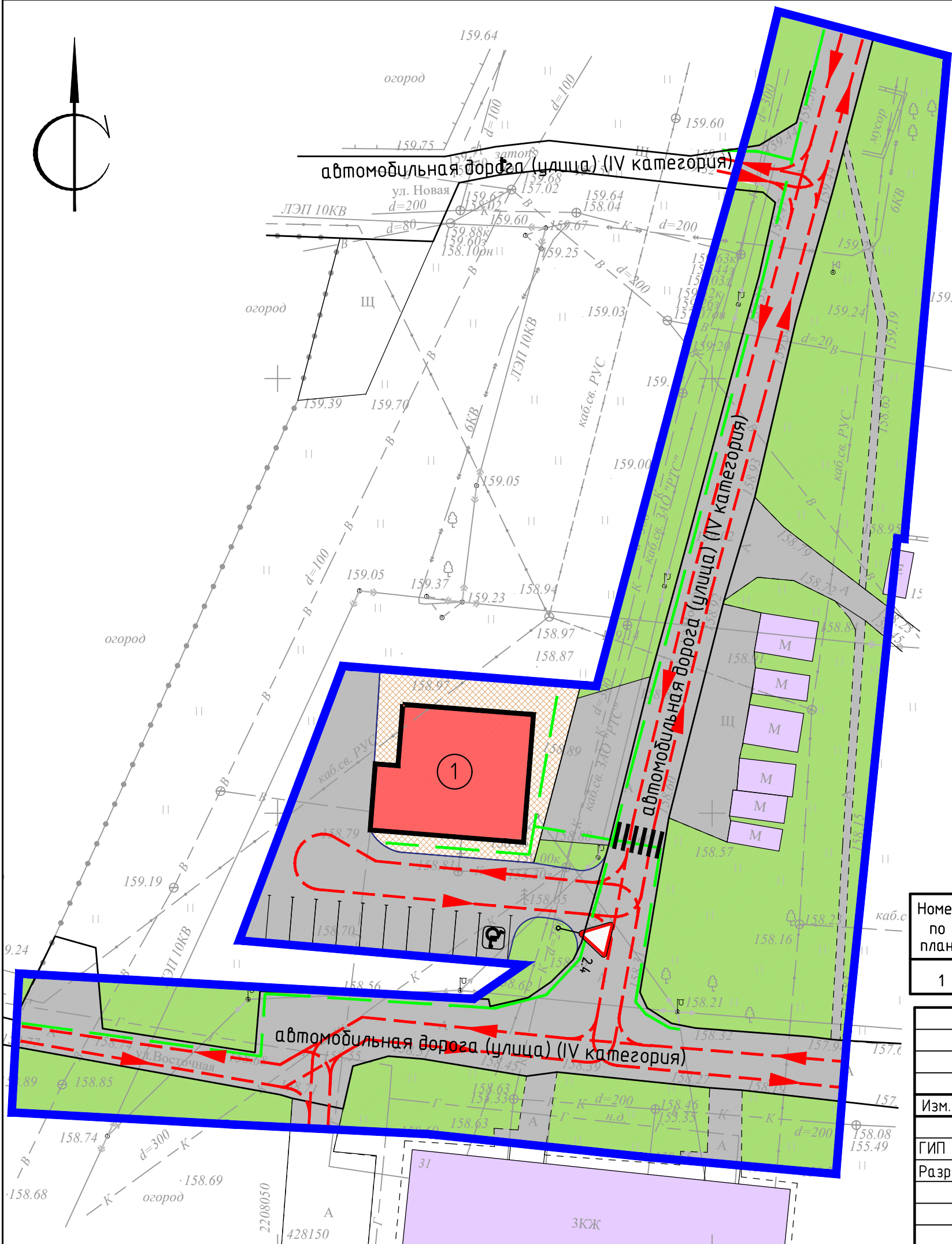


Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта



Условные обозначения

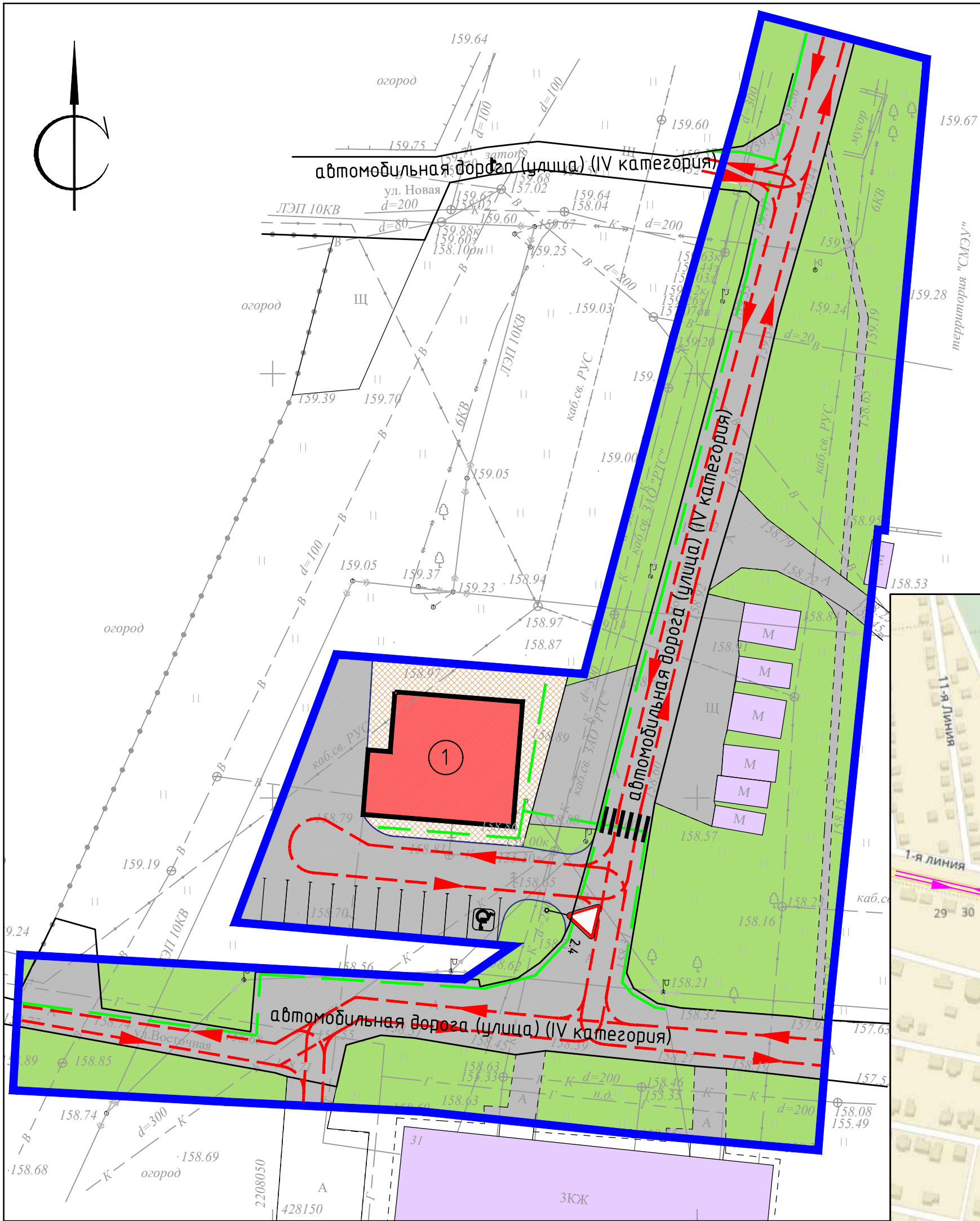
- граница территории подготовки ППТ
- реконструируемые здания и сооружения
- существующие здания и сооружения
- существующие автомобильные дороги (улицы) местного значения
- существующие проезды
- существующие тротуары
- проектируемые проезды
- проектируемые тротуары
- существующее газонное покрытие
- проектируемое парковочное место легкового а/м
- проектируемое парковочное место легкового а/м инвалида
- основные пути движения автотранспорта
- основные пути движения пешеходов
- 2.4 — проектируемый дорожный знак, обозначение по ГОСТ 52290-2004
- пешеходный переход

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечание
1	магазин	реконструируемое

						01-10-17 ПП
						Проект планировки территории реконструкции магазина ООО "Сармав" по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Востряково, ул. Восточная, д. 31а
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГИП		Кузнецов			01/2018	Магазин ООО "Сармав"
Разработал		Сафронов				МПО
						Лист
						Листов
						9
						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (М 1:500)
						АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КОМСТРОЙПЛАН"

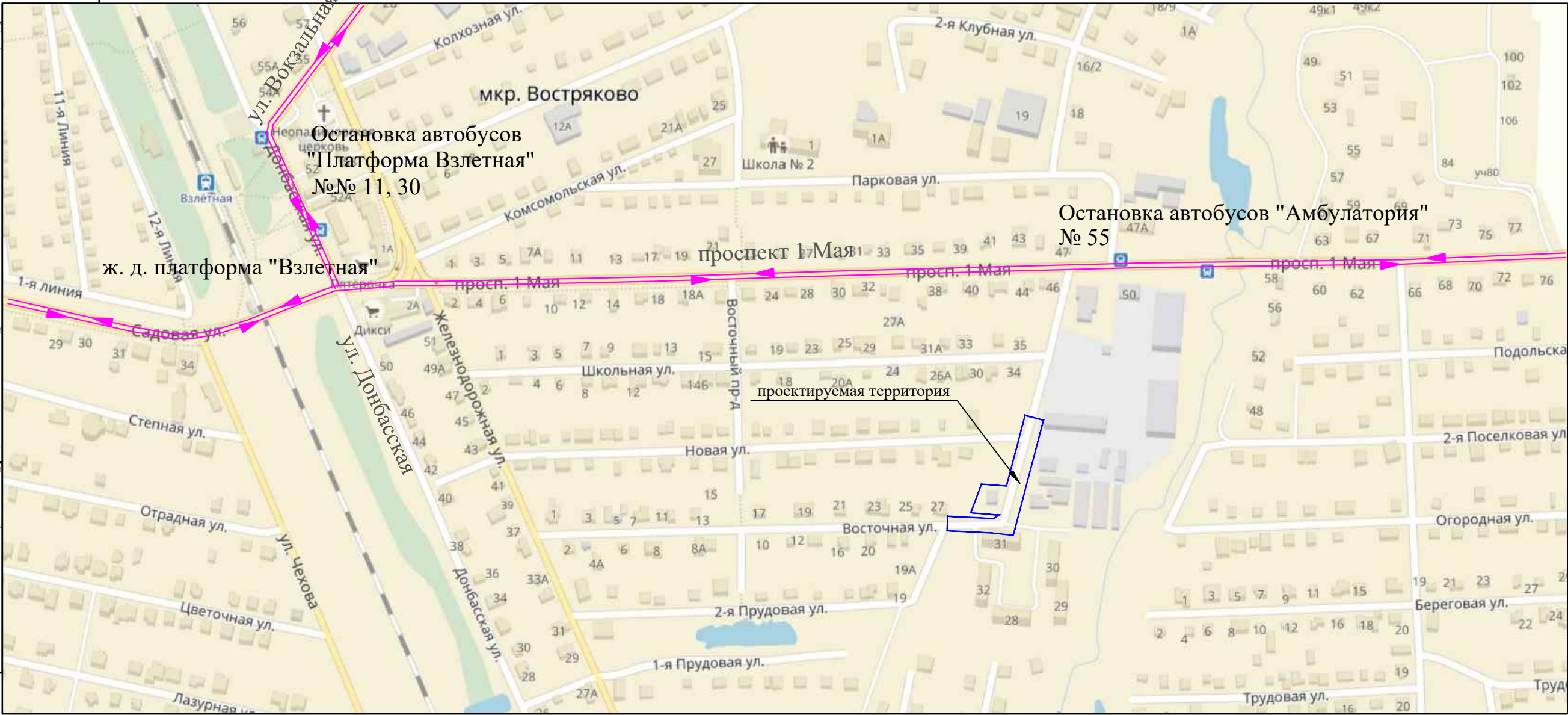
Схема транспортного обслуживания территории и внешние связи



Условные обозначения

- граница территории подготовки ППТ
- реконструируемые здания и сооружения
- существующие здания и сооружения
- существующие автомобильные дороги (улицы) местного значения
- существующие проезды
- существующие тротуары
- проектируемые проезды
- проектируемые тротуары
- существующее газонное покрытие
- проектируемое парковочное место легкового а/м
- проектируемое парковочное место легкового а/м инвалида
- основные пути движения автотранспорта
- основные пути движения пешеходов
- 2.4 — проектируемый дорожный знак, обозначение по ГОСТ 52290–2004
- пешеходный переход

М 1:5000



Условные обозначения

- маршруты движения автобусов

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечание
1	магазин	реконструируемое

						01-10-17 ПП		
Проект планировки территории реконструкции магазина ООО "Сармаб" по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Востряково, ул. Восточная, д. 31а								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Магазин ООО "Сармаб"	Стадия	Лист
ГИП	Кузнецов	Разработал	Сафронов		04/2018	МПО	5	9
Схема транспортного обслуживания территории и внешние связи (М 1:500) Схема внешних связей (М 1:5000)						АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧЕБНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КОМСТРОЙПЛАН"		

Схема размещения инженерных сетей и сооружений

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечание
1	магазин	реконструируемое

Условные обозначения

Границы:

— граница территории подготовки ППТ

Линии обозначающие:

Объекты капитального строительства:

① — реконструируемые здания и сооружения

— существующие здания и сооружения

Объекты транспортной инфраструктуры:

— существующие автомобильные дороги (улицы)

— существующие проезды

— существующие тротуары

— проектируемые проезды

— проектируемое парковочное место легкового а,

— проектируемое парковочное место легкового а, инвалида

Объекты инженерной инфраструктуры:

— существующий кабель связи

— существующая ЛЭП высокого напряжения

— существующая ЛЭП низкого напряжения

— существующий электрический кабель высокого напряжения

— существующий газопровод

— существующий водопровод

— существующая канализация

— существующая теплотрасса

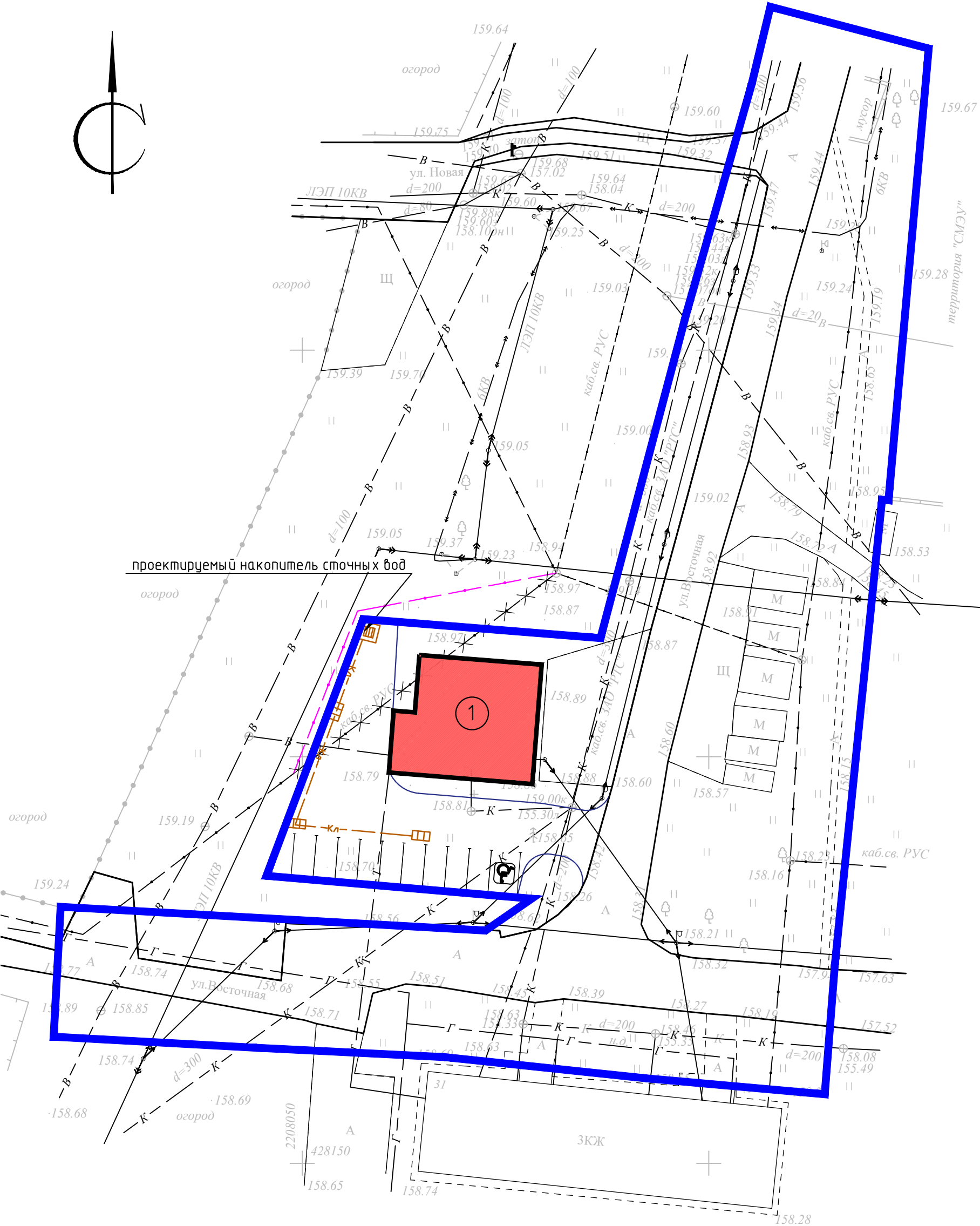
— выносимый кабель связи

— проектируемый кабель связи

— проектируемая ливневая канализация

— проектируемый дождеприемный колодец

— проектируемый накопитель сточных вод



						01-10-17 ПП		
						Проект планировки территории реконструкции магазина ООО "Сармав" по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Востряково, ул. Восточная, д. 31а		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Магазин ООО "Сармав"	Стадия	Лист
ГИП	Кузнецов				04.2018		МПО	6
Разработал	Сафронов							9
						Схема размещения инженерных сетей и сооружений (М 1:500)	Администрация городского округа Домодедово Муниципальное унитарное предприятие "КОМСТРОЙПЛАН"	

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории

Условные обозначения

- граница территории подготовки ППТ
- реконструируемые здания и сооружения
- существующие здания и сооружения
- существующие автомобильные дороги (улицы) местного значения
- существующие проезды
- существующие тротуары
- проектируемые проезды
- проектируемые тротуары
- существующее газонное покрытие
- проектируемое парковочное место легкового а/м
- проектируемое парковочное место легкового а/м инвалида
- проектная отметка земли
- точка перелома рельефа
- существующая отметка земли
- уклон (%)
- расстояние (м)
- проектируемая ливневая канализация
- проектируемый дождеприемный колодец
- проектируемый накопитель сточных вод

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечание
1	магазин	реконструируемое

						01-10-17 ПП		
						Проект планировки территории реконструкции магазина ООО "Сармав" по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Востряково, ул. Восточная, д. 31а		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Магазин ООО "Сармав"	Стадия	Лист
ГИП		Кузнецов			01.2018		МПО	7
Разработал		Сафронов				Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории (М 1:500)	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КОМСТРОЙПЛАН"	

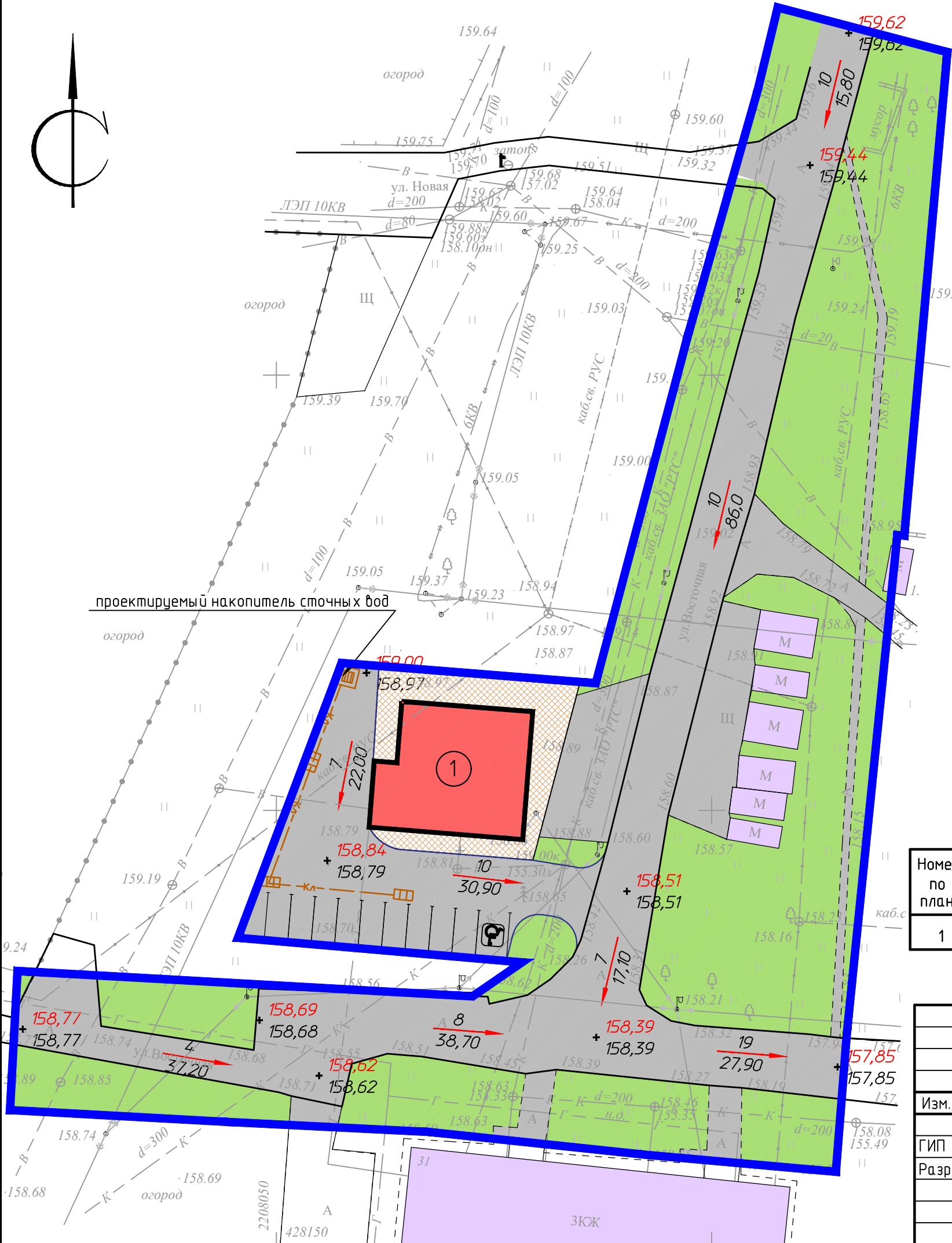


Схема границ зон с особыми условиями использования территории

Условные обозначения

Границы:

 -граница території підготовки ППТ

Линии обозначающие:

Объекты капитального строительства:

1 –реконструируемые здания и сооружения

☐ -существующие здания и сооружения

Объекты транспортной инфраструктуры:

_____ - существующие автомобильные дороги (улицы)
_____ местного значения

_____ – существующие проезды

===== - существующие проходы

_____ – проектируемые проезды

☐ -проектируемое парковочное место легкового а,

 – проектируемое парковочное место легкового а, инвалида

Объекты инженерной инфраструктуры:

— — — — — существующий кабель связи

– существующая ЛЭП высокого напряжения

— существующая ЛЭП низкого напряжения

— $\longleftrightarrow$ — существующий электрический кабель высокого напряжения

—Г— — — — — существующий газопровод

— — **B** — — — — — существующий водопровод

— — **к** — — — — — существующая канализация

— T — — — — — существующая теплотрасса

— проектируемый кабель связи

— К_л — — — — — - проектируемая ливневая канализация

 – проектируемый дождеприемный колодец

 – проектируемый накопитель сточных вод

Зоны с особыми условиями использования:

 -охранные зоны ЛЭП, электрического кабеля -охранная зона канализации (6 м) -охранная зона газопровода (4 м) -охранная зона водопровода (10 м) -охранная зона кабеля связи (2 м) -охранная зона ливневой канализации (6 м) -охранная зона теплотрассы (10 м)

 — санитарно-защитная зона существующего промышленного предприятия (100 м)



– водоохранная зона реки гнилуши (100 м)

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Проектируемая территория полностью входит в Зону: "Зона с особыми условиями использования территории – Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово)."

						01-10-17 ПП		
						Проект планировки территории реконструкции магазина ООО "Сармав" по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Востряково, ул. Восточная, д. 31а		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП		Кузнецов		<i>Кузнецов</i>	01/2018	Магазин ООО "Сармав"	Стадия	Лист
Разработал		Сафронов		<i>Сафронов</i>			МПО	8
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории (М 1:500)	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧЕТНО-ОПРЕДЕЛЕНИЕ "КОМСТРОЙПЛАН"	

Разбивочный чертеж красных линий

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечание
1	магазин	реконструируемое

Условные обозначения

Границы:

Элементы планировочной структуры:

 -существующая улично-дорожная сет

 -существующий квартал

Линии обозначающие:

Объекты капитального строительства:

1 –реконструируемые здания и сооружения

 -существующие здания и сооружения

Объекты транспортной инфраструктуры

— — существующие автомобильные дороги (улицы
— — местного значения

_____ – существующие проезды

===== - существующие проходы

– проектируемые проезды

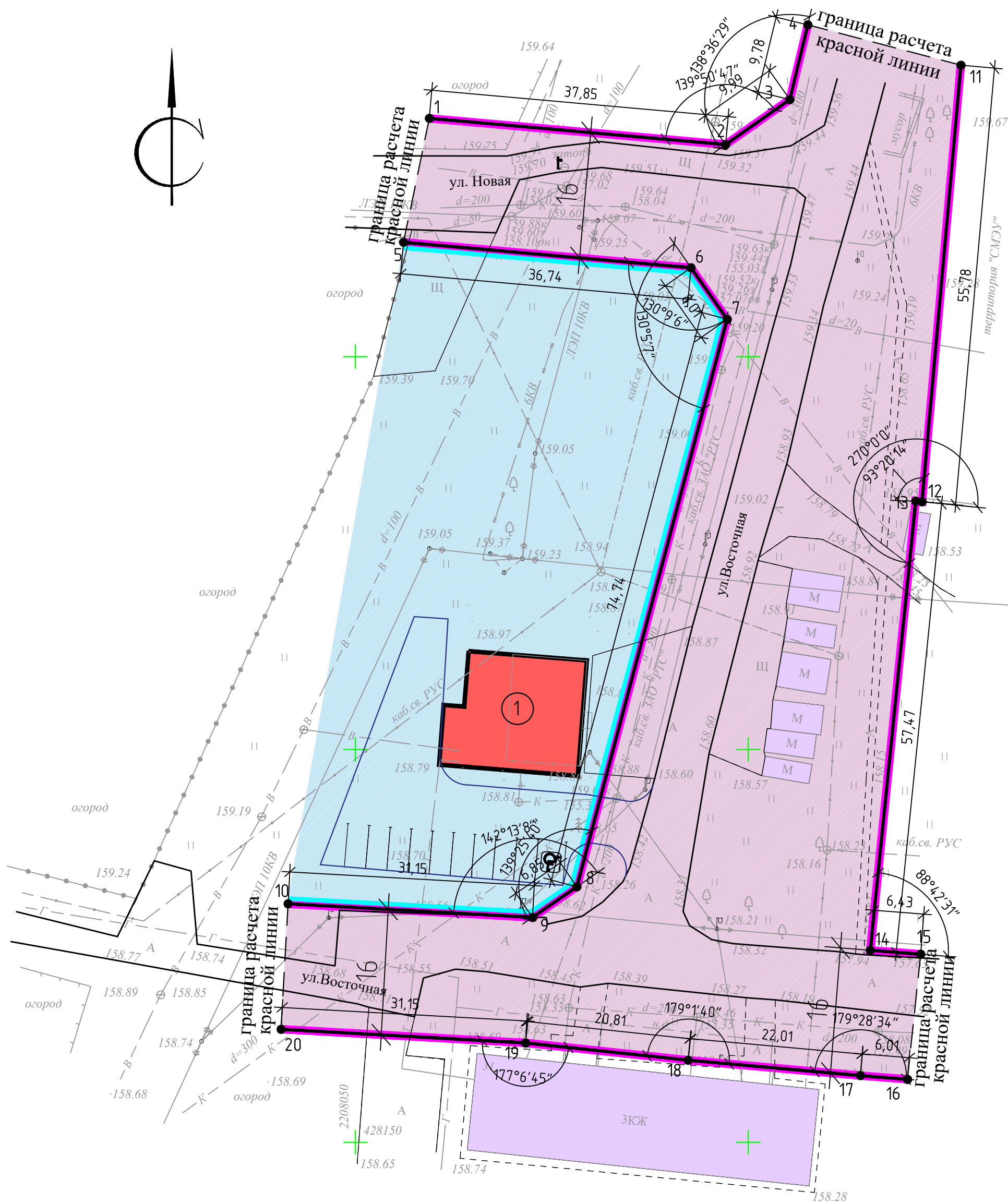
–проектируемое парковочное место легкового а/м

 – проектируемое парковочное место легкового а/м инвалида

Линии градостроительного регулирования:

————— -устанавливаемые (планируемые) красные линии

10 - точки перелома красных линий



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Линии отступа от красных линий совмещены с ними и условно не показаны.

2. Красные линии от м.1 до м.2, от м.5 до м.6 показаны в информационных целях и не являются предметом утверждения проекта.

3. Система координат МСК-50 (зона 2)

4. Ведомость координат поворотных точек красных линий – см. текстовую часть проекта.

						01-10-17 ПП
						Проект планировки территории реконструкции магазина ООО "Сармав" по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Востряково, ул. Восточная, д. 31а
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГИП		Кузнецов		<i>[Signature]</i>	01.2018	Магазин ООО "Сармав"
Разработал		Сафронов		<i>[Signature]</i>		Стадия МПО 9 9
						Администрация городского округа «Домоделово» <u>Муниципальное унитарное предприятие</u> "КОМСТРОЙПЛАН"
						Разбивочный чертеж красных линий (M 1:500)

15. Исходно-разрешительная
документация

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							01-10-17 МПО	Лист
										36
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" мая 2017 г. № МО-17/ЗВ-2221524

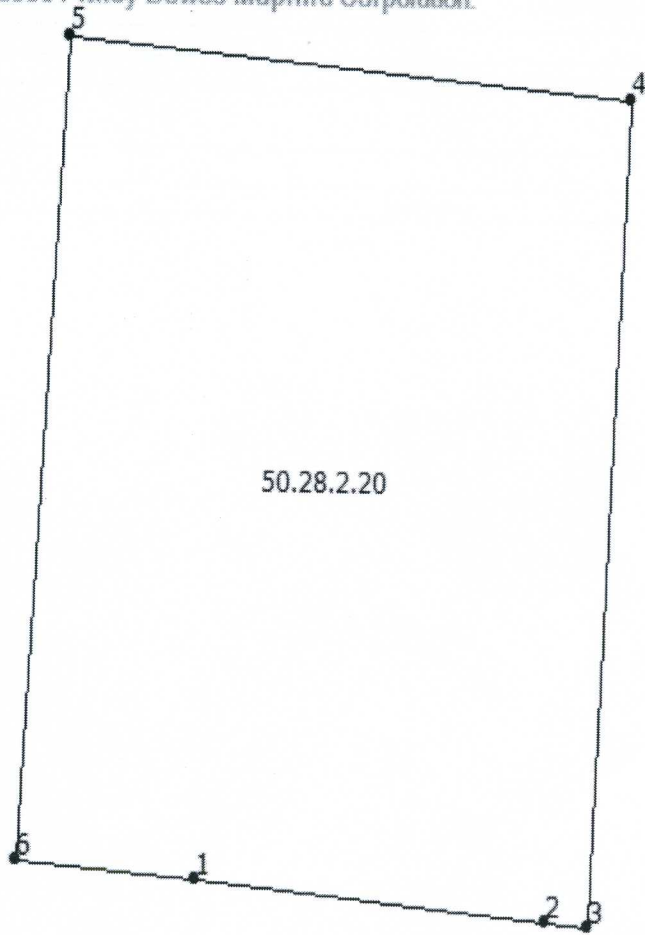
1	Кадастровый номер:	50:28:0020507:64	2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов: <u>6</u>
4	Номер кадастрового квартала:	50:28:0020504				
5	Предыдущие номера:	50:28:0020507:47, 50:28:0020507:6	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 14.11.2007		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, микрорайон Востряково, улица Восточная, з/у 31а/1					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: под размещение магазина товаров первой необходимости					
12	Площадь: 300 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 1178124 руб.					
14	Система координат: МСК-50, зона 2					
15	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	Общество с ограниченной ответственностью "Сармав"	Собственность, № 50-50-28/041/2008-201 от 05.08.2008	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует.	
16	Особые отметки: —					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус ранее учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
19	Сведения о кадастровых инженерах: —					

Главный специалист-эксперт		Д. В. Кошелев
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" мая 2017 г. № МО-17/ЗВ-2221524

1	Кадастровый номер:	50:28:0020507:64	2	Лист № 2	3	Всего листов: 6
4	План (чертеж, схема) земельного участка MapXtreme 2008 © SDK Developer License, © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.					
5						
5	Масштаб 1:200					

Главный специалист-эксперт (полное наименование должности)	(подпись)	Д. В. Кошелев (инициалы, фамилия)
---	-----------	--------------------------------------

М.П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" мая 2017 г. № МО-17/ЗВ-2221524

1	Кадастровый номер: 50:28:0020507:64			2	Лист № 3	3	Всего листов: 6
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях						
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части			
	1	2	3	4			
	1	1	59.44	Иные ограничения (обременения) прав			

Главный специалист-эксперт		Д. В. Кошелев
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" мая 2017 г. № МО-17/ЗВ-2221524

1	Кадастровый номер:	50:28:0020507:64	2	Лист № 4	3	Всего листов: 6
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:28:0020507:64/1			
MapXtreme 2008 © SDK Developer License, © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.						
5	Масштаб 1:100					

Главный специалист-эксперт (полное наименование должности)	(подпись)	Д. В. Кошелев (инициалы, фамилия)
---	-----------	--------------------------------------

М.П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" мая 2017 г. № МО-17/ЗВ-2221524

1	Кадастровый номер: 50:28:0020507:64					2	Лист № 5	3	Всего листов: 6
4	Описание местоположения границ земельного участка								
	Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки	
	1	2	3	4	5	6	7	8	
	1	1	6	274° 10'	5.09	—	50:28:0020504:189	Адрес отсутствует	
	2	2	1	274° 46'	10	—	50:28:0020504:189	Адрес отсутствует	
	3	3	2	274° 13'	1.22	—	50:28:0020504:189	Адрес отсутствует	
	4	4	3	182° 48'	18.65	—	50:28:0020504:189	Адрес отсутствует	
	5	5	4	94° 32'	16.04	—	—	—	
	6	6	5	3° 40'	18.65	—	50:28:0020504:189	Адрес отсутствует	

Главный специалист-эксперт		Д. В. Кошелев
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

"05" мая 2017 г. № МО-17/ЗВ-2221524

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

КВ.6

1	Кадастровый номер: 50:28:0020507:64		2	Лист № 6	3	Всего листов: 6
4	Описание поворотных точек границы земельного участка					
	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)	
		X	Y			
	1	2	3	4	5	
	1	428197.36	2208068.74	—	0.10	
	2	428196.53	2208078.71	—	0.30	
	3	428196.44	2208079.93	—	0.30	
	4	428215.07	2208080.84	—	0.30	
	5	428216.34	2208064.85	—	0.30	
	6	428197.73	2208063.66	—	0.30	
	7	428204.87	2208078.78	—	0.30	
	8	428205.60	2208069.81	—	0.30	
	9	428199.01	2208069.36	—	0.30	
	10	428198.28	2208078.33	—	0.30	

Главный специалист-эксперт (полное наименование должности)	(подпись)	Д. В. Кошелев (инициалы, фамилия)
---	-----------	--------------------------------------

М.П.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы по Московской области

Дата выдачи:

"05" августа 2008 года

Документы-основания: Договор купли-продажи земельного участка №104 от 08.10.2003г., зарегистрирован МОРП 27.01.2004г. за №50-01/28-42/2003-194
Договор купли-продажи земельного участка №63 от 05.10.2006г.
Протокол Общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью "Сармав" от 10.02.2007г

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Сармав", ИНН: 5009031757, ОГРН: 1025001282976, дата гос.регистрации: 19.05.2000г., наименование регистрирующего органа: Администрация Домодедовского района Московской области, КПП: 500901001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Московская область, Домодедовский район

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под размещение магазина товаров первой необходимости, общая площадь 300 кв. м, адрес объекта: Московская область, г.Домодедово, мкр. Востряково, ул.Восточная, д.31а

Кадастровый (или условный) номер: 50:28:002 05 07:0064

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" августа 2008 года сделана запись регистрации № 50-50-28/041/2008-201

Регистратор

Бахирева И.В.



(подпись)



50 - HBN 803040

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы по Московской области

Дата выдачи:

"04" августа 2008 года

Документы-основания: Постановление Главы Домодедовского района Московской области №3652 от 25.12.2002г

Акт приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта от 31.10.2002г

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 50308000-РВЮ/32 от 13.05.2008г

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Сармав", ИНН: 5009031757, ОГРН: 1025001282976, дата гос.регистрации: 19.05.2000г., наименование регистрирующего органа: Администрация Домодедовского района Московской области, КПП: 500901001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Московская область, Домодедовский район

Вид права: Собственность

Объект права: Здание: "Магазин", назначение: нежилое, 2 - этажный, общая площадь 177,5 кв. м, инв.№ 030:011-27718, лит. 1Б1-1Б2-1Б3, адрес объекта: Московская область, г.Домодедово, мкр. Востряково, ул.Восточная, д.31а

Кадастровый (или условный) номер: 50-50-28/041/2008-199

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "04" августа 2008 года сделана запись регистрации № 50-50-28/041/2008-199

Регистратор

Бахирева И. В.

М.П.

(подпись)

50 - НВН 803022



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.12.2017 № П07/0045-17

О подготовке документации по планировке территории по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, микрорайон Востряково, улица Восточная, д.31а

Рассмотрев обращение ООО "САРМАВ", в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры:

1. Разрешить ООО "САРМАВ" подготовить документацию по планировке территории для перераспределения земельного участка в целях реконструкции магазина по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, микрорайон Востряково, улица Восточная, д.31а .

2. Границы разработки документации по планировке территории определить в соответствии с Приложением 1 к распоряжению.

3. Разработку документации по планировке территории осуществить в соответствии с действующим законодательством.

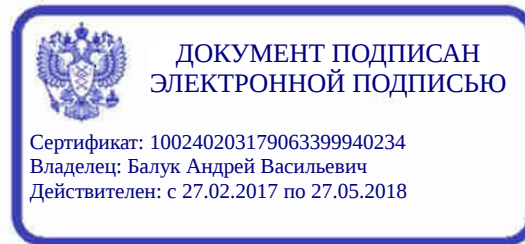
4. Отделу регистрации и выпуска распоряжений по документам планировки территорий Управления регистрации и контроля выпуска градостроительных документов:

4.1. Обеспечить направление в Главное управление по информационной политике Московской области для опубликования настоящего распоряжения в газете «Ежедневные новости. Подмосковье» и размещение (опубликование) на официальном сайте Министерства строительного комплекса Московской области в трехдневный срок после его подписания.

4.2. Направить копию настоящего распоряжения в трехдневный срок после его подписания по Межведомственной системе электронного документооборота: Главе городского округа Домодедово, в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

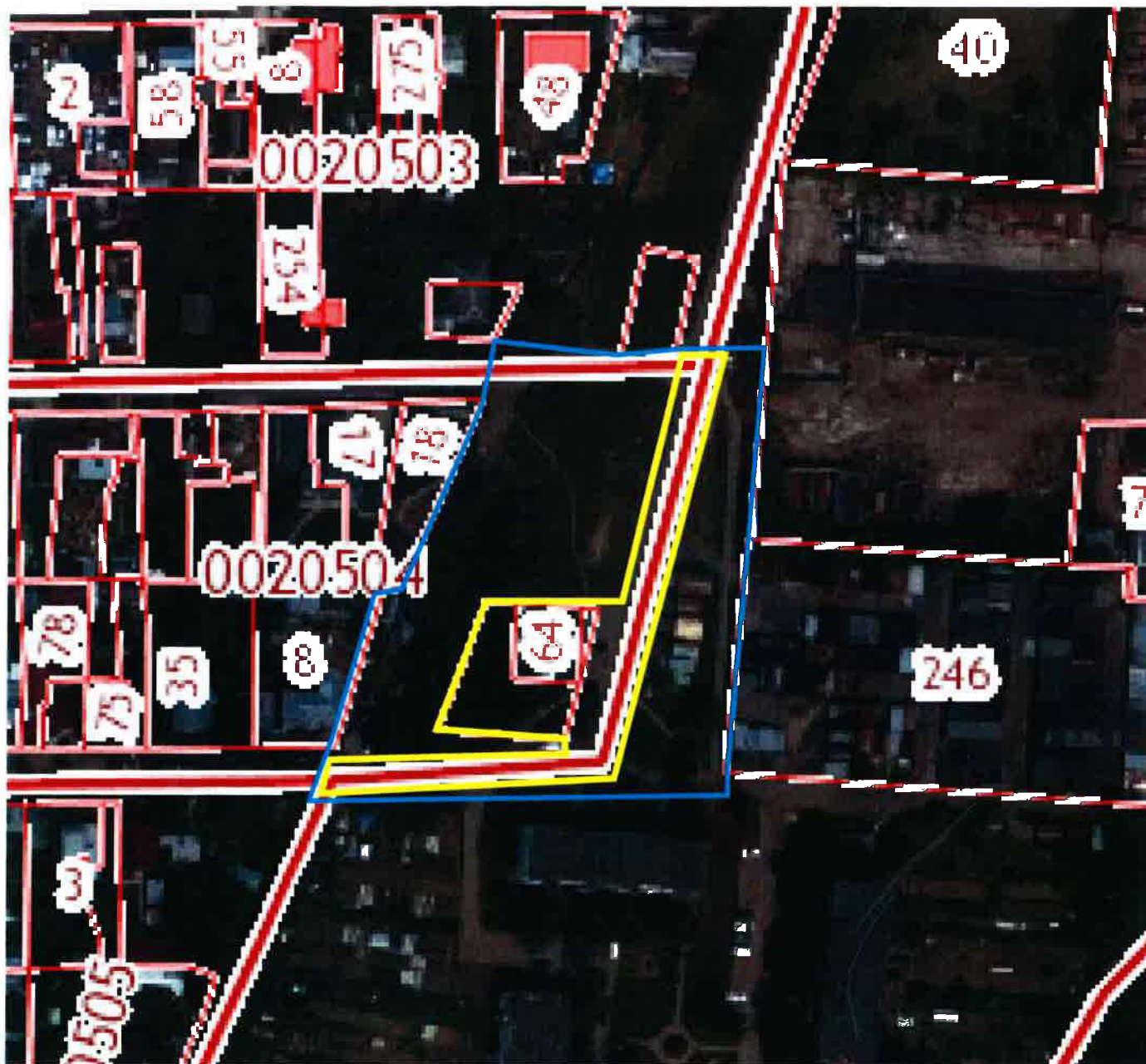
Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области



А.В. Балук

Приложение 1 к распоряжению
Министерства строительного
комплекса Московской области
№ П07/0045-17 от 04.12.2017

Схема границ подготовки проекта планировки территории



Границы подготовки проекта планировки установить вдоль:
С севера, востока, юга и запада – земель неразграниченной государственной собственности.
В границы проектируемой территории включить местную УДС с целью установления красных линий.

- Граница проектируемой территории
- Граница рассматриваемой территории

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ

с потребителем, присоединенная мощность энергопринимающих устройств которого не превышает 150 кВт

№

3 8 0 0 6 3 2 6

г. Москва

" 11 " января 2010г.

ОАО «Мосэнергосбыт», именуемое в дальнейшем МЭС, в лице Директора Общества с ограниченной ответственностью «Мосэнергосбыт-Домодедово» Шамухина Алексея Юрьевича, действующего на основании доверенности №3-10 от 11.01.2010г. с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Сармав» именуемое в дальнейшем Абонент, в лице Генерального директора Сарычева Вячеслава Александровича, действующего на основании устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор энергоснабжения (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором МЭС обязуется поставлять Абоненту электрическую энергию (мощность) и урегулировать отношения по оказанию услуг по передаче электрической энергии и иных услуг, являющихся неотъемлемой частью процесса энергоснабжения Абонента, а Абонент обязуется оплачивать поставленную электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги в порядке, предусмотренном Договором.

1.2. Точки поставки электрической энергии (мощности) Абоненту находятся на границе балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств), определенной в «Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок и сооружений», являющимся неотъемлемым приложением к настоящему Договору.

Энергопринимающее оборудование Абонента расположено по адресу (адрес поставки): **Московская область, г. Домодедово, мкр. Востряково, ул. Восточная, д. 31а.**

При наличии нескольких адресов поставки данные адреса указываются в *Приложении № 5*. В этом случае по каждому адресу поставки составляются отдельные *Приложения №№ 1, 2*, а также «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок и сооружений».

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА МЭС

2.1. МЭС ОБЯЗУЕТСЯ:

2.1.1. Урегулировать отношения, связанные с приобретением и передачей электрической энергии (мощности) в точки поставки, в интересах Абонента.

2.1.2. Поставлять электрическую энергию (мощность) Абоненту (с учетом его Субабонентов) в объеме и порядке, установленных настоящим Договором.

2.1.3. Осуществлять на возмездной основе замену и поверку средств измерений (приборов учёта, измерительных трансформаторов тока и напряжения) в установленные техническими регламентами сроки и/или по заявкам Абонента в случае потери их работоспособности, а также осуществлять проверку схемы подключения средств измерения и их пломбирование.

2.1.4. Производить по требованию Абонента (но не реже одного раза в год) сверку расчетов с оформлением актов сверки по форме, предложенной МЭС.

2.1.5. Не позднее 3 дней со дня прекращения (ограничения) энергоснабжения Абонента за неисполнение или ненадлежащее

исполнение последним своих обязательств по Договору, направлять Абоненту акт выполненных работ по ограничению и выставить счет на компенсацию Абонентом затрат МЭС (сетевой организации) в связи прекращением (ограничением) и восстановлением энергоснабжения Абонента по ценам согласно утвержденному МЭС Прейскуранту, опубликованному на сайте МЭС (www.mosenergosbyt.ru).

Ежегодное переутверждение Прейскуранта, не требует внесения изменений в настоящий Договор.

2.1.6. По окончании расчётного периода направлять Абоненту подписанный со своей стороны «Акт приёма-передачи электрической энергии (мощности)» по форме, установленной МЭС, в двух экземплярах, а также счёт-фактуру и счёт.

2.2. МЭС ИМЕЕТ ПРАВО:

2.2.1. Ограничивать режим потребления Абонентом электрической энергии (мощности) в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.2. Беспрепятственного доступа представителей МЭС к электрическим установкам и средствам измерений, а также к необходимой технической, оперативной и иной документации, связанной с энергоснабжением Абонента, для:

а) проведения мероприятий по прекращению (ограничению) поставки (потребления) электрической энергии (мощности) в связи с нарушением Абонентом условий Договора – в рабочее время суток Абонента;

б) составления (пересмотра) «Реестра источников энергоснабжения, энергопринимающего оборудования и средств коммерческого учета электроэнергии и мощности» (*Приложение № 2* к настоящему Договору) – в рабочее время суток Абонента;

в) контроля за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов энергопотребления, снятия контрольных показаний, проверки условий эксплуатации и сохранности средств измерений – в рабочее время суток;

г) обслуживания средств измерений, принадлежащих МЭС и находящихся на территории Абонента, – в любое время суток, с предварительным уведомлением Абонента;

д) проведения замеров по определению качества электрической энергии – в рабочее время суток Абонента;

2.2.3. Проводить на объектах Абонента в присутствии его представителя (с возможным привлечением представителя сетевой организации) работы, связанные с поверкой, калибровкой, программированием, пломбированием средств измерений, а также другие виды работ, связанные с обслуживанием средств измерений.

2.2.4. По собственной инициативе проводить на объектах Абонента (в том числе с привлечением представителей сетевой организации) в присутствии его представителя замену средств измерений, принадлежащих МЭС или сетевой организации, с обязательным их пломбированием.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АБОНЕНТА

3.1. АБОНЕНТ ОБЯЗУЕТСЯ:

3.1.1. Ежегодно, не позднее 01 августа направлять в МЭС надлежащим образом заполненное и подписанное со своей стороны *Приложение № 1* к Договору «Договорные величины потребления электрической энергии (мощности)» на следующий период тарифного регулирования (следующий год) с помесечной детализацией.

Приложение № 1 направляется Абонентом в количестве экземпляров, равным количеству экземпляров Договора.

При непредставлении Абонентом *Приложения № 1* к Договору на очередной период тарифного регулирования, при исполнении настоящего Договора применяется ранее оформленное *Приложение № 1* к настоящему Договору.

3.1.2. Ежемесячно, в 24.00 последнего дня расчетного месяца, производить снятие показаний расчетных средств измерений и представлять их в МЭС в сроки, указанные МЭС, на бумажном носителе, подписанном уполномоченным представителем Абонента, и в электронном виде по установленной МЭС форме «Отчета об отпуске и покупке электрической энергии (мощности)». При установке средств измерений, фиксирующих количество поставленной Абоненту электрической энергии (мощности), на электросетевом оборудовании сетевой организации показания средств измерений предоставляются сетевой организацией и подтверждаются Абонентом.

3.1.3. Ежегодно, не позднее 01 марта направлять в МЭС надлежащим образом заполненное и подписанное со своей стороны *Приложение № 3* к Договору «Заявленная мощность» на следующий период тарифного регулирования (следующий год).

Приложение № 3 направляется Абонентом в количестве экземпляров, равным количеству экземпляров Договора.

При непредставлении Абонентом *Приложения № 3* к Договору на очередной период тарифного регулирования, при исполнении настоящего Договора применяется ранее оформленное *Приложение № 3* к настоящему Договору.

3.1.4. Оплачивать потребленную электрическую энергию (мощность) в порядке и сроки, предусмотренные *Приложением № 4* к настоящему Договору.

3.1.5. В трехдневный срок уведомлять МЭС об изменениях юридического адреса, адреса для переписки и/или электронного адреса (E-mail), банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и/или формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение Договора, с представлением соответствующих документов.

3.1.6. Уведомлять МЭС о нарушении схемы учета, защитных и пломбирующих устройств средств измерений, неисправности в работе или утрате средств измерений, находящихся на территории Абонента - в течение суток с момента выявления указанных обстоятельств.

Устранять указанные в предыдущем абзаце нарушения в течение 30 дней с момента их обнаружения.

3.1.7. Обеспечивать за свой счет надлежащий учёт потребляемой электрической энергии (мощности), включая замену, перепрограммирование и поверку средств измерений электрической энергии (мощности), в том числе измерительных трансформаторов тока и напряжения, питающих средства измерений, находящихся у Абонента на законных основаниях и указанных в «Реестре источников энергоснабжения, энергопринимающего оборудования и средств коммерческого учета электроэнергии и мощности» (*Приложение № 2* к настоящему Договору), в установленные для эксплуатации приборов сроки или при их повреждении.

Замену осуществлять по согласованию с МЭС и в присутствии его представителя.

3.1.8. Не производить присоединение энергопринимающего оборудования к сети, приводящее к увеличению мощности свыше разрешенной.

3.1.9. Производить по требованию МЭС (но не реже одного раза в год) сверку расчетов с оформлением актов сверки задолженности по форме, установленной МЭС.

3.1.10. Предоставлять по запросу МЭС необходимую технологическую информацию, связанную с исполнением настоящего Договора: электрические схемы, характеристики оборудования, схемы устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики, оперативные данные о технологических режимах работы оборудования.

3.1.11. В течение пяти рабочих дней с даты получения «Акта приёма-передачи электрической энергии (мощности)» вернуть в МЭС один его экземпляр, подписанный со своей стороны.

3.1.12. Обеспечить представителям сетевой организации беспрепятственный доступ в рабочее время суток к электрическим установкам и средствам измерений для:

а) снятия контрольных показаний, проверки условий эксплуатации и сохранности средств измерений;

б) обслуживания средств измерений, принадлежащих сетевой организации и находящихся на территории Абонента в рабочее время суток Абонента.

3.1.13. Выполнять требования МЭС или сетевой организации о введении ограничения режима потребления Абонентом электрической энергии (мощности).

3.2. АБОНЕНТ ИМЕЕТ ПРАВО:

3.2.1. На возмещение причиненного реального ущерба в случаях перерывов энергоснабжения по вине МЭС, за исключением случаев, когда перерывы в энергоснабжении были введены в соответствии с условиями настоящего Договора или действующего законодательства Российской Федерации.

3.2.2. Требовать поддержания показателей качества электрической энергии в соответствии с техническими регламентами, а до их принятия – в соответствии с обязательными требованиями ГОСТ 13109-97.

В случае отклонения показателей качества электрической энергии от указанных в предыдущем абзаце требовать организации в десятидневный срок проверки и анализа показаний (показателей) качества электрической энергии с оформлением результатов в акте.

3.2.3. Присоединять Субабонентов при наличии согласия МЭС и сетевой организации и при выполнении технических условий на их подключение с обязательной установкой средств измерений электрической энергии (мощности) и внесением соответствующих изменений в настоящий Договор.

3.2.4. После подписания Сторонами Договорных величин потребления электрической энергии (мощности) (*Приложения № 1* к настоящему Договору) по согласованию с МЭС изменять указанные Договорные величины не позднее чем за 15 дней до начала расчетного периода, в котором производятся изменения.

4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕМА И РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ПОСТАВЛЕННОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)

4.1. Для целей проведения расчетов за электрическую энергию (мощность), поставляемую в соответствии с настоящим Договором, определяются следующие величины:

а) стоимость фактического объема электрической энергии (мощности), потребленной Абонентом в расчетном периоде;

б) размер платежа за потребляемую в расчетном периоде электрическую энергию (мощность), совершаемого в соответствии с *Приложением № 4* к Договору до 10 числа расчетного периода (первый платёж за электрическую энергию (мощность), потребляемую в расчетном периоде);

в) размер платежа за потребляемую в расчетном периоде электрическую энергию (мощность), совершаемого в соответствии с *Приложением № 4* к Договору до 25 числа расчетного периода (второй платёж за электрическую энергию (мощность), потребляемую в расчетном периоде).

Порядок оплаты фактического объема электрической энергии (мощности), потребленной Абонентом за расчетный период, а также порядок совершения первого и второго платежей устанавливаются *Приложением № 4* к Договору.

4.2. Электрическая энергия (мощность) в соответствии с Договором поставляется Абоненту по регулируемым тарифам и свободным (нерегулируемым) ценам.

4.3. Регулируемые тарифы на электрическую энергию (мощность) устанавливаются органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов, для тарифной группы потребителей, к которой относится Абонент, либо непосредственно для Абонента, на соответствующий период регулирования.

Свободные (нерегулируемые) цены на электрическую энергию (мощность) рассчитываются МЭС для каждого расчетного периода в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Средневзвешенные цены на электрическую энергию (мощность), используемые для расчёта размера первого и второго платежей, определяются исходя из регулируемых тарифов, свободных (нерегулируемых) цен, а также соотношения объемов поставки электрической энергии (мощности) по регулируемым и нерегулируемым ценам.

При определении размера первого платежа за текущий расчетный период используются величины, указанные в первом абзаце настоящего пункта и определённые в отношении периода, предшествующего предыдущему расчетному периоду.

При определении размера второго платежа за текущий расчётный период используются величины, указанные в первом абзаце настоящего пункта и определённые в отношении предыдущего расчётного периода.

4.5. Договорный объем потребления электрической энергии (мощности), используемый для расчёта размера первого платежа за электрическую энергию (мощность), потребляемую в расчётном периоде, принимается равным договорной величине потребления электрической энергии (мощности) текущего расчетного периода, определенной в *Приложении № 1* к Договору.

4.6. Договорный объем потребления электрической энергии (мощности), используемый для расчёта размера второго платежа за электрическую энергию (мощность), потребляемую в расчётном периоде, принимается равным максимальному из значений фактического объема электрической энергии (мощности), потребленной Абонентом в предыдущем расчетном периоде, и договорной величины потребления электрической энергии (мощности) текущего расчетного периода, определенной в *Приложении № 1* к Договору.

4.7. Фактический объем электрической энергии (мощности), потребленной Абонентом в расчётном периоде, определяется средствами измерений, указанными в *Приложении № 2* к Договору, за исключением случаев, отдельно оговоренных Договором.

4.8. Сведения о фактических объемах электрической энергии (мощности), потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) за расчётный период, предоставляются Абонентом в МЭС в «Отчете об отпуске и покупке электрической энергии (мощности)» (далее - Отчет) по форме, установленной МЭС, на бумажном носителе, подписанном уполномоченным представителем Абонента.

4.9. В предоставляемом Отчете Абонент обязан указать объем электрической энергии (мощности) переданный населению (при наличии).

4.10. При непредставлении Абонентом Отчета фактический объем электрической энергии (мощности), потребленной Абонентом в расчетном периоде (далее в настоящем пункте - первый расчетный период), принимается равным соответствующим договорным величинам, определенным согласно *Приложению № 1* к Договору.

По окончании следующего расчетного периода (далее в настоящем пункте - второй расчетный период) Абонент обязан предоставить в МЭС Отчет, в котором указываются показания расчетных средств измерения по состоянию на начало первого расчетного периода и окончание второго расчетного периода.

На основании данных, содержащихся в Отчете, определяется объем электрической энергии (мощности), поставленной Абоненту суммарно за два расчетных периода (первый и второй), за вычетом объема электрической энергии (мощности), начисленного к оплате Абоненту согласно первому абзацу настоящего пункта.

Определенный указанным путем объем электрической энергии (мощности) принимается в качестве фактического объема электрической энергии (мощности), потребленной Абонентом во втором расчетном периоде, и предъявляется к оплате Абоненту.

4.11. При неоднократном (подряд) непредставлении Абонентом Отчета фактический объем электрической энергии (мощности), потребленной Абонентом во втором и последующих расчетных периодах, за которые не представлен Отчет, принимается равным произведению установленной мощности токоприемников на число часов работы Абонента, указанных в *Приложении № 2* к Договору, без последующего перерасчета.

4.12. Объем безучетного потребления электрической энергии (мощности) Абонентом, рассчитывается как произведение установленной мощности токоприемников на число часов работы Абонента за весь период допущенного нарушения со дня последней замены (проверки) приборов и средств измерений или проверки их подключения представителем МЭС и/или сетевой организации, но не более шестимесячного срока.

Объем безучетного потребления электрической энергии (мощности) Абонентом включается в фактический объем электрической энергии (мощности), потребленной Абонентом в расчетном периоде, в котором было выявлено указанное безучетное потребление.

Под безучетным потреблением Стороны понимают потребление Абонентом электрической энергии (мощности) с нарушением условий Договора о порядке учета электрической энергии (мощности), в том числе вследствие вмешательства в работу средства измерения, либо не уведомления МЭС в течение

суточного срока с момента обнаружения Абонентом нарушений схемы учета, защитных и пломбирующих устройств средств измерений, неисправности в работе или утрате средств измерений, находящихся на территории Абонента, либо не устранения указанных неисправностей или отсутствия средств измерений в течение 30 календарных дней с момента их обнаружения, а также иных действий, приведших к искажению данных о фактическом объеме потребленной электрической энергии (мощности).

4.13. В случае уведомления Абонентом о выходе из эксплуатации или утрате средства измерения, принадлежащего Абоненту и/или находящегося в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства Абонента в течение срока, установленного в пункте 3.1.6 настоящего Договора, объем электрической энергии, потребленной в расчётном периоде энергопринимающими устройствами Абонента, соответствующими неисправному (утраченному) средству измерения, определяется исходя из статистической информации по данному средству измерения за аналогичный расчётный период предыдущего года с учётом темпов изменения объема потребления Абонентом электрической энергии (мощности) по сравнению с указанным годом.

При отсутствии статистической информации фактический объем электрической энергии (мощности), потребленной Абонентом в расчётном периоде, принимается равным соответствующей договорной величине потребления Абонентом электрической энергии (мощности) в таком расчётном периоде, определенной в *Приложении № 1* к Договору.

4.14. Указанные в пунктах 4.12, 4.13 Договора нарушения фиксируются в акте, составленном представителями МЭС и/или сетевой организации по форме, установленной указанными организациями. Данный акт является основанием для проведения расчетов.

4.15. В случае если расчет за электрическую энергию (мощность), потребленную Абонентом в расчетном периоде, производится по зонам суток, договорные величины, фактический объем электрической энергии (мощности), потребленной Абонентом в расчётном периоде, а также свободные (нерегулируемые) цены, регулируемые тарифы и средневзвешенные цены, указанные в настоящем Договоре, определяются отдельно по каждой зоне суток.

При этом если фактический объем электрической энергии (мощности), потребленной Абонентом (энергопринимающими устройствами Абонента) в расчетном периоде, определен в соответствии с настоящим Договором без дифференциации по зонам суток, то указанный объем распределяется по зонам суток пропорционально количеству часов в соответствующей зоне суток.

4.16. Стоимость фактического объема электрической энергии (мощности), потребленной Абонентом в расчётном периоде, определяется в соответствии с действующим законодательством.

4.17. Размер первого платежа за электрическую энергию (мощность), потребляемую в расчётном периоде, составляет 30% от произведения договорного объема потребления электрической энергии (мощности), определенного в соответствии с п. 4.5. Договора, и средневзвешенной цены на электрическую энергию (мощность), определенной в соответствии с п. 4.4. Договора.

4.18. Размер второго платежа за электрическую энергию (мощность), потребляемую в расчётном периоде, составляет 40% от произведения договорного объема потребления электрической энергии (мощности), определенного в соответствии с п. 4.6 Договора, и средневзвешенной цены на электрическую энергию (мощность), определенной в соответствии с п. 4.4 Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. МЭС, при наличии своей вины, в случаях перерывов (ограничения или прекращения) энергоснабжения Абонента возмещает причиненный Абоненту реальный ущерб в порядке и размере, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

М.И. В. Рудин

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с **00 часов 00 минут "01" января 2010 г.**, действует до 24 часов 00 минут **"31" декабря 2010 г.** и ежегодно пролонгируется на следующий календарный год, если за 30 дней до окончания срока его действия ни одна из Сторон письменно не заявит другой Стороне о его прекращении или изменении, либо о заключении Договора на иных условиях.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним (в том числе, связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и недействительностью), подлежат разрешению в арбитражном суде в соответствии с правилами, действующими на дату подачи искового заявления.

6.3. При исполнении настоящего Договора, в случае возникновения вопросов, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об электроэнергетике», Правилами функционирования розничных рынков электрической энергии в переходный период реформирования электроэнергетики и иными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения на розничных рынках электрической энергии.

В случае принятия уполномоченными государственными органами нормативных и иных Актов, устанавливающих порядок взаимоотношения Сторон, связанный с процессом энергоснабжения, отличный от предусмотренного Договором, Стороны обязаны руководствоваться положениями указанных Актов с момента их принятия, кроме случаев, когда в положениях принятого Акта прямо указано, что иное может быть установлено Договором.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Договор вступает в силу с **00 часов 00 минут "01" января 2010 г.**

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ОАО «Мосэнергосбыт»:

МЭС:

Юридический адрес:

ОАО «Мосэнергосбыт», 117312, г. Москва, ул. Вавилова, дом 9.

ИНН 7736520080 КПП 997450001

Расчетный счет 40702810640050002350 в ОАО СБЕРБАНК

РОССИИ г. Москва отделении банка,

БИК 044525225

Корреспондентский счет 30101810400000000225

Телефон 8-916-787-67-82 Факс

E-mail

Адрес для переписки: 117312, г. Москва, ул. Вавилова, дом 9

Адрес обслуживающего отделения: 142000 МО г. Домодедово,

Каширское ш., д. 14

телефон Факс 8(496-79)3-54-10 8(496 79) 354-10

E-mail

Директор Шамухин Алексей Юрьевич

Тел. 8 (496 79) 354-10

Зам. Директора Кудинова Татьяна Анатольевна

тел. 8-(496-79)-3-15-14

Расчетная группа Леонова Ирина Викторовна тел. 3-15-14 ; 3-40-12

Абонент:

Юридический адрес:

Почтовый индекс 142000

Область Московская

Административный р-н Домодедовский

Город Домодедово мкр. Востряково

Улица Комсомольская

Дом/Влад. 19 корп., стр./соор.

ИНН 5009031757 КПП 500901001

Расчетный счет 40702810400000000906 в ОАО МКБ «Дом-Банк»

г. Домодедово

БИК 044650274

Корреспондентский счет 30101810000000000274

Код ОКВЭД 52.11

Код ОКПО 53905209

Код ОКОГУ 49013

Телефон

Факс

E-mail

Адрес для переписки:

Почтовый индекс 142000

Область Московская

Административный р-н Домодедовский

Город Домодедово мкр. Востряково

Улица Комсомольская

Дом/Влад. 19 корп., стр./соор.

Руководитель Сарычев Вячеслав Александрович

Тел. 8-926-601-66-80

Главный инженер

тел.

Главный бухгалтер Сарычева Марина Викторовна

тел. 8-926-394-01-03

Юрисконсульт

тел.

Главный энергетик

тел.

Лицо ответственное за снятие и передачу показаний

Сарычев Вячеслав Александрович

Приложения к Договору:

1. Приложение № 1 «Договорные величины потребления электрической энергии (мощности)».
2. Приложение № 2 «Реестр источников энергоснабжения, энергопринимающего оборудования и средств коммерческого учета электроэнергии и мощности».
3. Приложение № 3 «Заявленная мощность».
4. Приложение № 4 «Порядок оплаты за потребленную электрическую энергию (мощность)».
5. Приложение № 5 «Адреса поставки».

Приложения № 1, 2, 3, 4, а также «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок и сооружений» являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

В случае составления и подписания Сторонами Приложения, не поименованного в предыдущем абзаце как неотъемлемая часть Договора, данное Приложение становится неотъемлемой частью Договора.

9. ПОДПИСИ СТОРОН:**ОАО «Мосэнергосбыт»**

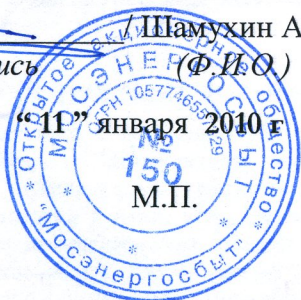
подпись

/ Шамухин А.Ю./

(Ф.И.О.)

«11» января 2010 г.

М.П.

**Абонент**

подпись

/ Сарычев В.А./

(Ф.И.О.)

«11» января 2010 г.

М.П.



е. М.П. В. Кузнецов

№ 3 8 0 0 6 3 2 6 от «11» января 2010 г.

			О	О	О				
	«	С	А	Р	М	А	В	»	

Объект

3 8 0 0 6 3 2 6

Адрес: М.О., г. Домодедово, мкр. Востряково, ул.
Восточная, д. 31а.

Наименование абонента

ДОГОВОРНЫЕ ВЕЛИЧИНЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ
ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) на 2010 год.

Приложение составлено «11» января 2010 г.

Период		Договорные величины		
		Электрическая энергия (тыс. кВт.ч.)		
		ВН/ГН	СН-I/СН-II	НН
1.	Январь			4,0
2.	Февраль			4,0
3.	Март			3,0
4.	Апрель			3,0
5.	Май			3,0
6.	Июнь			3,0
7.	Июль			4,0
8.	Август			4,0
9.	Сентябрь			4,0
10.	Октябрь			4,0
11.	Ноябрь			4,0
12.	Декабрь			4,0
Итого год:				44,0

ОАО «Мосэнергосбыт»

/ Шамухин А.Ю./



/Сарычев В.А./



И.И. Рудин

№ 3 8 0 0 6 3 2 6

от « 11 » января 2010 г.

(далее по тексту - Договор)

О	О	О	«	С	А	Р	М	А	В	»									

Наименование Абонента

Приложение составлено «26» февраля 2010 г.

ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ЗА ПОТРЕБЛЕННУЮ ЭЛЕКТРИЧЕСКУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ)

1. Оплата поставляемой (продаваемой) Абоненту (с учетом Субабонентов) электрической энергии (мощности) производится Абонентом на основании выставляемых МЭС на расчетный счет Абонента платежных требований с акцептом.

2. Ежемесячно до 15 числа расчетного месяца МЭС выставляет на расчетный счет Абонента платежные требования с акцептом для оплаты:

- стоимости подлежащего оплате Абонентом фактического объема электрической энергии (мощности) предыдущего расчетного месяца (за вычетом размера первого и второго платежей предыдущего расчетного месяца);

- второго платежа за электрическую энергию (мощность), потребляемую в расчетном месяце;

- первого платежа за электрическую энергию (мощность), потребляемую (подлежащую поставке) в месяце, следующим за расчетным.

3. В срок до 10 числа текущего месяца Абонент совершает первый платёж за электрическую энергию (мощность), потребляемую в расчетном месяце, в размере, определенном в соответствии с разделом 4 Договора.

4. В срок до 25 числа текущего месяца Абонент совершает второй платёж за электрическую энергию (мощность), потребляемую в расчетном месяце, в размере, определенном в соответствии с разделом 4 Договора.

5. В срок до 18 числа месяца, следующего за расчетным, Абонент оплачивает разницу между стоимостью фактического объема электрической энергии (мощности), потребленной Абонентом в расчетном месяце, и ранее совершёнными (начисленными) первым и вторым платежами за тот же месяц.

6. В случае если стоимость фактического объема электрической энергии (мощности), потребленной Абонентом в расчетном месяце, меньше, чем сумма первого и второго платежа за тот же период, сумма образовавшейся переплаты засчитывается в последующих расчетных периодах.

ОАО «Мосэнергосбыт»

/ Намухин А.Ю./
подпись фамилия и.о.



/ Сарычев В.А./
подпись фамилия и.о.

одноставочный/с акцептом

Handwritten signature and date: 6 Кудин

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

К ДОГОВОРУ

№

3	8	0	0	6	3	2	6
---	---	---	---	---	---	---	---

 от «11» января 2010г.

г. Москва

«04» октября 2011 г.

Открытое акционерное общество «Мосэнергосбыт», именуемое в дальнейшем «МЭС», в лице Директора ООО "Мосэнергосбыт - Домодедово" Шамухина Алексея Юрьевича, действующего на основании доверенности № №91-09-316 от "15" февраля 2011г., с одной стороны, и ООО "Сармав", именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Генерального директора Сарычева Вячеслава Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Дополнительное соглашение) к Договору № 38006326 от «11» января 2010г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Стороны пришли к согласию, что для целей определения стоимости договорной величины потребления электрической энергии (мощности) в текущем расчётном периоде к расчёту принимается нерегулируемая цена на электрическую энергию (мощность), определённая в отношении предыдущего периода. В случае если на момент направления платежных документов стоимость договорной величины потребления электрической энергии (мощности) в текущем расчётном периоде не определена, к расчёту принимается нерегулируемая цена на электрическую энергию (мощность), определённая в отношении периода, предшествующего предыдущему расчётному периоду.

2. Прочие условия Договора остаются без изменения.

3. Дополнительное соглашение вступает в силу с «01» октября 2011 г. и является неотъемлемой частью Договора № 38006326 от «11» января 2010г.

4. Дополнительное соглашение составлено в 2 экземплярах (1 экземпляр(а) – МЭС, один экземпляр – Абоненту), имеющих одинаковую юридическую силу.

ОАО «Мосэнергосбыт»

Абонент

/Шамухин А.Ю./
подпись
фамилия и.о.

/Сарычев В.А./
подпись
фамилия и.о.

«04» октября 2011г.
М.П.

«04» октября 2011г.
М.П.

ДОГОВОР № 261
холодного водоснабжения и водоотведения

г. Домодедово

01 ноября 2013 г.

МУП «Домодедовский водоканал», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, сокращенно «организация ВКХ», в лице директора Булановой Ирины Сергеевны, действующего на основании устава, с одной стороны и ООО «САРМАВ», именуемое в дальнейшем абонентом, в лице директора Сарычева Вячеслава Александровича, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Организация ВКХ отпускает абоненту холодную питьевую воду для магазинов, расположенных по адресу: г. Домодедово, мкр. Востряково, ул. Восточная, дом 31а и ул. Береговая, из централизованной водопроводной сети согласно выданным техническим условиям № 574/37-5 от 23.03.2001г. и № 1897/50 от 10.09.2013г.

1.2. Организация ВКХ осуществлять прием сточных вод абонента от магазинов, расположенного по адресу: г. Домодедово, мкр. Востряково, ул. Восточная, дом 31а и ул. Береговая, в централизованную систему водоотведения, согласно выданным техническим условиям.

1.3. Местом исполнения договорных обязательств являются границы ответственности, указанные в Акте разграничения эксплуатационной ответственности сторон.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

Стороны обязуются руководствоваться ФЗ 416 «О водоснабжении и водоотведении», «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения», другими нормативными документами по водоснабжению и водоотведению, введенными в действие Федеральными законами РФ, указами и распоряжениями Президента РФ, постановлениями и распоряжениями Правительства РФ, государственными стандартами (ГОСТ), нормативными актами Администрации городского округа Домодедово, локальными нормативными актами.

2.1. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Организация ВКХ обязан:

2.1.1. Обеспечивать абонента питьевой водой в местах исполнения договорных обязательств в размере установленного лимита в количестве: $0,67 \text{ м}^3/\text{сутки}$, $245 \text{ м}^3/\text{год}$,

2.1.2. Принимать сточные воды от абонента в систему канализации организации ВКХ, в размере установленного лимита в количестве: $0,67 \text{ м}^3/\text{сутки}$, $245 \text{ м}^3/\text{год}$

2.1.3. Обеспечивать непрерывный режим подачи воды абоненту в течение суток в размерах установленного лимита.

2.1.4. Поддерживать давление в местах исполнения договорных обязательств не менее 25 м. вод. ст. при водопотреблении в размере установленного п.2.1.1 настоящего договора лимита отпуска.

2.1.5. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию и функционирование систем водоснабжения и канализации, находящихся на его обслуживании в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

2.1.6. Предупреждать абонента, органы местного самоуправления и органы Роспотребнадзора об изменении качества питьевой воды и о прекращении (ограничении) ее отпуска и приема сточных вод в порядке, предусмотренном «Правилами».

2.1.7. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на системах водоснабжения (канализации) в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией, и возобновлению действия этих систем с соблюдением санитарных правил и норм.

2.1.8. Обеспечивать абонента информацией о качестве питьевой воды, тарифах, лимитах водопотребления, мероприятиях по рациональному использованию питьевой воды, организации приборного учета и «Правилах».

Организация ВКХ имеет право:

2.1.9. Контролировать правильность снятия абонентом показаний водомеров и устанавливать контрольные водомеры на водопроводе абонента.

2.1.10. Прекращать (ограничивать) отпуск абоненту питьевой воды и прием от него сточных вод в случаях, предусмотренных «Правилами» и настоящим договором.

2.1.11. Отключать без уведомления владельцев самовольно возведенные устройства и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации организации ВКХ.

2.1.12. Отказывать в выдаче технических условий на присоединение к системам водоснабжения и (или) канализации в случае отсутствия технической возможности.

2.1.13. Пересматривать лимиты отпуска питьевой воды и приема сточных вод при нарушении условий договора и (или) изменении технических возможностей организации ВКХ.

2.1.14. Получать от абонента необходимые сведения, относящиеся к их системам водоснабжения и канализации.

2.1.15. Требовать возмещения ущерба, причиненного системам коммунального водоснабжения и канализации.

2.1.16. Выдавать абоненту предписания на производство работ по устранению неисправностей на его водо-

проводных и канализационных сетях, сооружениях и сантехническом оборудовании, по установке, замене или проверке водоизмерительных приборов, по ликвидации выявленных в ходе контрольных проверок нарушений и неисправностей.

2.2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АБОНЕНТА:

Абонент обязан:

- 2.2.1. Своевременно заключать договор на отпуск (получение) питьевой воды и прием (сброс) сточных вод;
 - 2.2.2. Обеспечивать выполнение условий договора и требований «Правил».
 - 2.2.3. Равномерно в течение суток и рационально потреблять питьевую воду и сбрасывать сточные воды в объемах установленного п. 2.1.1. и 2.1.2. лимита.
 - 2.2.4. Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, а также свои системы водоснабжения и канализации.
 - 2.2.5. Своевременно уведомлять организацию ВКХ о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора воды, обо всех повреждениях и неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, которые могут повлечь загрязнение питьевой воды и нанести ущерб здоровью населения, о нарушении работы систем коммунального водоснабжения и (или) канализации либо загрязнение окружающей среды.
 - 2.2.6. Соблюдать установленные ему условия и режимы водопотребления и сброса сточных вод и загрязняющих веществ, не допускать сброс веществ, которые могут:
 - засорять трубопроводы, колодцы, решетки или отлагаться на стенках трубопроводов, колодцев и других сооружений систем канализации;
 - оказывать разрушающее воздействие на трубопроводы, оборудование и другие сооружения систем канализации;
 - образовывать в канализационных сетях и сооружениях пожаровзрывоопасные и токсические газовоздушные смеси;
 - препятствовать биологической очистке сточных вод.
 - 2.2.7. Обеспечивать ликвидацию повреждений или неисправностей на своих сетях и устранять их последствия;
 - 2.2.8. Предоставлять субабонентам возможность присоединения к своим сетям, сооружениям и устройствам только при наличии согласования с организацией ВКХ.
 - 2.2.9. Представлять в организацию ВКХ данные о количестве субабонентов и объемах потребляемой ими воды и принятых сточных, а также о вновь появившихся объектах водопотребления и водоотведения не включенных в данный договор.
 - 2.2.10. Обеспечивать сохранность пломб на средствах измерений, герметичность задвижек на обводных линиях, гидрантах, сохранность пломб на задвижках, пожарных гидрантах и других водопроводных устройствах, находящихся на его территории.
 - 2.2.11. Вести учет получаемой питьевой воды и сбрасываемых сточных вод, хранить необходимую документацию по учету полученной питьевой воды и сброшенных сточных вод (журналы, диаграммы, дискеты и т.п.).
 - 2.2.12. Оформлять в отделе реализации акт выполненных работ, получать счета-фактуры на полученные услуги и своевременно производить оплату за полученную воду, сброшенные стоки.
 - 2.2.13. Представлять сведения об объемах полученной питьевой воды и сброшенных сточных вод в отдел реализации Организация ВКХ в срок до 25 числа текущего месяца;
 - 2.2.14. Произвести установку приборов учета на своих объектах силами специализированных организаций, имеющих лицензию на данный вид работ и сдать их техническому инспектору организации ВКХ для коммерческого расчета (установлен.). Марку и калибр прибора учета согласовать с организацией ВКХ.
Приборы учета приобретаются абонентом и находятся в его хозяйственном ведении и обслуживании. Помещение водомерного узла является собственностью абонента, находится в его эксплуатации и должно соответствовать нормативным требованиям. абонент обеспечивает сохранность и исправность приборов и устройств.
 - 2.2.15. Извещать организацию ВКХ о неисправности приборов учета в течение трех суток после обнаружения неисправности, заменять неисправный прибор учета в срок не более 30 дней.
 - 2.2.16. Производить проверку приборов учета воды и стоков в сроки, указанные в их паспортах. В случае несвоевременной проверки прибор учета считается неисправным;
 - 2.2.17. Выполнять предписания организации ВКХ о замене приборов учета, неисправных задвижек на обводных линиях и других неисправностей на сетях, сооружениях и оборудовании абонента.
 - 2.2.18. Заведомо, не менее чем за неделю, уведомлять организацию ВКХ о передаче устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения и (или) канализации другому собственнику, репроектировании предприятия, а также об изменениях абонентом реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы, схемы водоснабжения и (или) водоотведения, объемах водопотребления, объемах и качественном составе сточных вод.
- Абонент имеет право:
- 2.2.19. Получать информацию о качественном составе отпускаемой питьевой воды, условиях отпуска питьевой воды и приема сточных вод;
 - 2.2.20. Получать информацию о лимитах водопотребления и нормативах водоотведения, изменении платы и тарифов;
 - 2.2.21. Передавать субабонентам (своим абонентам) питьевую воду и принимать сточные воды через присоединенные водопроводные и канализационные устройства и сооружения только с согласия организации ВКХ;
 - 2.2.22. Осуществлять учет отпуска воды субабонентам и приема от них сточных вод и производить с ними

расчеты;

2.2.23. Требовать возмещения убытков, нанесенных по вине организации ВКХ;

2.2.24. Пользоваться системами водоснабжения и канализации в соответствии с условиями настоящего договора;

2.2.25. Выбирать организации для производства работ по присоединению к системам водоснабжения и (или) канализации, по устройству узла учета, а также для осуществления технического надзора за строительством, имеющие соответствующие лицензии на эти виды работ.

3. ПОРЯДОК УЧЕТА

3.1. Абонент обеспечивает учет полученной воды, сбрасываемых сточных вод и оплачивает все услуги по настоящему договору.

3.2. Количество полученной холодной воды определяется абонентом по показаниям приборов учета, установленных на вводах холодной воды, количество сброшенных сточных вод определяется абонентом по показаниям приборов учета, установленных на вводах холодной и горячей воды.

При ремонте средств измерений на срок, согласованный с организацией ВКХ (но не более 30 дней), допускается определение фактического потребления питьевой воды и (или) сброса сточных вод по среднему показателю за последние 6 месяцев исправной работы средств измерений, предшествующие расчетному периоду. Расчет среднемесячного водопотребления абонент оформляет актом совместно с уполномоченным представителем отдела реализации организации ВКХ.

3.3. Если на канализационном выпуске не установлен прибор учета, количество сточных вод, отводимых от абонента, принимается равным количеству израсходованной холодной и горячей воды, определяемому по показаниям приборов учета, установленных на вводах холодной и горячей воды.

3.4. Показания измерительных приборов записываются абонентом в журнал ежедневно.

3.5. Количество израсходованной питьевой воды и, соответственно, сбрасываемых сточных вод определяется по пропускной способности водопроводного ввода или присоединения к канализационной сети при скорости движения воды в нем 1,2 м/сек и действии его полным сечением в течение 24 часов в сутки в следующих случаях:

3.5.1. Отсутствия приборов учета по истечении срока, установленного п.2.2.14 настоящего договора, повреждении приборов учета или пломб на них, и не уведомлении об этом организации ВКХ;

3.5.2. Несвоевременной замене неисправного прибора учета, списанного актом начиная с даты, указанной в акте на списание (по истечении 30 дней с момента выхода его из строя);

3.5.3. Повреждения пломб на водомерах или задвижках обводных линий и (или) негерметичном закрытии задвижек обводных линий, начиная с последней проверки до ликвидации нарушения;

3.5.4. Обнаружения самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к водопроводным и канализационным сетям организации ВКХ, самовольном открытии задвижек на опломбированных в закрытом состоянии вводах;

3.5.5. При не обеспечении абонентом доступа представителей организации ВКХ на свою территорию для выполнения контрольных функций, снятия показаний приборов учета, отсутствии журналов учета суточных показаний водомеров.

3.6. Объемы услуг и платежей абонент оформляет актом выполненных работ и получает счет на основании данного акта в бухгалтерии отдела реализации организации ВКХ.

4. ТАРИФЫ

4.1. Тарифы (цены) за услуги водоснабжения и водоотведения составляют без НДС:

- за 1 куб. м воды: 16 руб. 21 коп.

- за 1 куб. м сточной воды (канализации): 17 руб. 46 коп.

Налог на добавленную стоимость в тариф не включен и взимается дополнительно по утвержденной ставке оплаты.

4.2. Тарифы утверждаются регулирующими органами Российской Федерации соответствующими распоряжениями из расчета стоимости питьевой воды и сточных вод в рублях за один кубический метр.

4.3. Тарифы не являются постоянными, и с момента утверждения и вступления в силу новых тарифов они становятся обязательными для сторон договора.

5. РАСЧЕТЫ

За расчетный период принимается текущий месяц.

ВОДОПОТРЕБЛЕНИЕ.

5.1. Размер платы за водопотребление определяется путем суммирования платы за воду, потребленную за расчетный период в пределах установленного п.2.1.1 данного договора суточного лимита и за воду, потребленную сверх этого лимита.

5.1.1. Плата за воду, потребленную в пределах установленного лимита, определяется умножением объема фактически израсходованной воды на действующий тариф, указанный в п.4.1 договора.

5.1.2. Плата за воду, потребленную сверх установленного лимита, определяется умножением разницы объемов между фактически потребленной водой и лимитом отпуска на тариф, указанный в п.4.1 договора в пятикратном размере.

ВОДООТВЕДЕНИЕ.

5.2. Размер платы абонента за сброс сточных вод в систему канализации организации ВКХ определяется путем суммирования платы за объем сбрасываемых сточных вод в пределах установленного п.2.1.2 данного договора **суточного** лимита и за объем сбрасываемых сточных вод сверх этого лимита.

5.2.1. Плата за объем сброшенных сточных вод **за расчетный период** в пределах установленного п. 2.1.2 **суточного** лимита, взимается по тарифам, указанным в п.4.1 настоящего договора.

5.2.2. Плата за превышение установленного суточного объема сброса сточных вод взимается в размере **трехкратного** действующего тарифа, указанного в п.4.1. Объем сбрасываемых сточных вод определяется по фактически зарегистрированному объему водоотведения в соответствии с п.3.3 настоящего договора за установленный период взаимных расчетов - один месяц.

5.3. При обнаружении ошибок в снятии показаний водомеров и ошибок в расчетах платежей Организация ВКХ вправе произвести перерасчет оплаты за весь период их использования.

5.4. Платежи за воду и сброшенные стоки, оформленные по акту выполненных работ и полученным счету и счет-фактуре, перечисляются абонентом на расчетный счет организации ВКХ

№ 40702810200000001257 в ОАО МКБ «Дом-банк» г. Домодедово, Корсчет № 30101810200000000593, ИНН 5009034660, БИК 044583593, ОКОНХ 90213, ОКПО 53983114, КПП 500901001 до 10 числа следующего за текущим месяца.

5.5. При неуплате полного объема поданной воды и принятых сточных вод за два расчетных периода (2 месяца подряд), организация ВКХ письменно предупреждает абонента и производит ограничение подачи питьевой воды и (или) принятия сточных вод.

5.6. Если по истечении 10 дней со дня введения ограничения подачи воды и (или) приема сточных вод абонентом не будет погашена образовавшаяся задолженность, организация ВКХ полностью прекращает подачу воды и (или) прием сточных вод до полного погашения задолженности.

5.7. Оплата работ по прекращению (ограничению) отпуска абоненту питьевой воды и приема сточных вод, вызванному нарушением абонентом условий настоящего договора, и последующему подключению производится абонентом дополнительно по расценкам организации ВКХ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Организация ВКХ и абонент несут ответственность:

- за невыполнение договорных обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- за вред, причиненный утечками питьевой воды (сточных вод) из систем водоснабжения (канализации), находящихся в его собственности, хозяйственном ведении или аренде.

6.2. Организация ВКХ несет ответственность:

- за ущерб, причиненный абоненту;
- за безопасность отпускаемой воды в эпидемическом и радиационном отношении, безвредность по химсоставу.

6.3. Абонент несет ответственность:

- за вред, причиненный Организацией ВКХ или системам коммунального водоснабжения и канализации, в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- за качество сточных вод, сбрасываемых в систему канализации;
- за целостность и сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах и других водопроводных устройствах, находящихся в его хозяйственном ведении;
- за правильность учета объема полученной воды, сброшенных сточных вод и загрязняющих веществ.
- за достоверность предоставляемых данных для расчета платежей за полученную воду, сброшенные сточные воды и загрязняющие вещества.

6.4. Ответственность за техническое состояние и надлежащую эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей и сооружений устанавливается Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, приложенным к настоящему договору.

6.5. Ответственным лицом за водоснабжение и водоотведение своих объектов абонент назначает: директора Сарычева Вячеслава Александровича, тел. 8 916 624-1187.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Организация ВКХ может прекратить или ограничить отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод без предварительного уведомления абонента в следующих случаях:

- прекращения энергоснабжения объектов организации ВКХ;
- возникновения аварий;
- необходимость увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров.

7.2. Организация ВКХ может прекратить или ограничить отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод, предварительно уведомив абонента, органы местного самоуправления, службу Роспотребнадзора, а также ОФПС по МО в следующих случаях:

- резкое ухудшение качества воды в источнике питьевого водоснабжения;
- получение предписания службы Роспотребнадзора;
- самовольное пользование системами коммунального водоснабжения и (или) канализации;
- попадание не разрешенных к сбросу сточных вод и загрязняющих веществ в систему коммунальной кана-

- лизации, причинивших ущерб этой системе или приведших к аварии;
- устранение последствий аварии на системах коммунального водоснабжения и канализации;
- аварийное или неудовлетворительное состояние водопроводных и (или) канализационных сетей абонента;
- проведения работ по присоединению новых абонентов в сроки, согласованные с соответствующими органами;
- проведение планово-предупредительного ремонта;
- при неоплате абонентом полученной питьевой воды и сброшенных сточных вод.

7.3. Допускается отклонения от гигиенических нормативов качества питьевой воды только по показателям химического состава, влияющим на органолептические свойства (свойства воды, воспринимаемые органами чувств: цвет, вкус, запах):

временное – в случаях, связанных с явлениями природного характера, которые не могут быть заблаговременно предусмотрены, или с аварийными ситуациями, устранение которых не может быть осуществлено немедленно; постоянное – по согласованию с Роспотребнадзором.

7.4. При обращении организации ВКХ в Арбитражный суд, с абонента взыскиваются проценты на сумму долга исходя из размера учетной ставки банковского процента на день предъявления иска, согласно ст. 395 ГК РФ.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ

8.1. Срок действия договора: начало **01 ноября 2013 г.**
окончание **31 декабря 2014 г.**

8.2. Настоящий договор считается продленным на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

8.3. Изменение и дополнение условий настоящего договора производится по соглашению сторон в письменной форме в виде дополнительных соглашений, подписанных уполномоченными представителями сторон.

8.4. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

8.5. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации ВКХ от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА СТОРОН

АБОНЕНТ: ООО «САРМАВ»,
М.О., г. Домодедово, мкр. Востряково, ул. Комсомольская,
д.19,
место нахождения магазина: мкр. Востряково, ул. Восточная,
дом 31а тел. 796-76-63; 8 916 624-1187
РАСЧЕТНЫЙ СЧЕТ № 40702810400000000906
в ООО МКБ «Дом-Банк» г. Домодедово
корсчет № 30101810200000000593, БИК 044583593,
ИНН 5009031757, КПП 500901001
ОКОНХ 71200, ОКПО 53905209

МУП «Домодедовский водоканал»
Юридический адрес: 142000, Московская область,
г. Домодедово, ул. Заводская, дом 8,
тел. 8 (496) 793-02-53; E-mail: vodokanal129@rambler.ru
РАСЧЕТНЫЙ СЧЕТ № 40702810200000001257
в ОАО МКБ «Дом-банк» г. Домодедово
ИНН 5009034660, КПП 500901001
к/с № 30101810200000000593, БИК 044583593,
ОКОНХ 90213, ОКПО 53983114

Договор составляется в двух подлинных экземплярах, один из которых находится в организации ВКХ: другой - у абонента.

Подписи:

ООО «САРМАВ»

Директор



В.А. Сарычев

МУП «Домодедовский водоканал»

Директор



И.С. Буланова

Юрисконсульт:

Производственный отдел:

Отдел реализации:

В.И. Медведева тел. 8 (496) 793-45-21

г.Домодедово

« 01 » октября 2007 г.

Настоящий договор заключен между муниципальным унитарным предприятием «Теплосеть», именуемым в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора Данилейко Николая Ивановича, действующего на основании Устава, и ООО «Сармав», именуемым в дальнейшем Абонент, в лице директора Сарычева Вячеслава Александровича, действующего на основании Устава, о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Предметом настоящего договора являются отношения сторон, связанные со снабжением тепловой энергией объектов Абонента, расположенных по адресу: г.Домодедово, мкр.Востряково, ул. Восточная, д.31а. _____ Магазин _____

От котельной: Автодор через присоединенную сеть.

1.2. Теплоснабжающая организация и Абонент обязуются руководствоваться настоящим Договором теплоснабжения, а также действующим законодательством РФ, Правилами учета тепловой энергии, Инструкцией о порядке расчетов за электрическую и тепловую энергию, действующими СНиП и другими нормативными актами, связанными со снабжением тепловой энергией, действующими на территории РФ и Московской области.

2. КОЛИЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.

2.1. Теплоснабжающая организация отпускает Абоненту тепловую энергию в следующем количестве

2.1.2. максимальная часовая нагрузка

на отопление 0,008988 _____ Гкал/ч при $T_{н.в.} = -28\text{ }^{\circ}\text{C}$;

на вентиляцию 0,000000 _____ Гкал/ч при $T_{н.в.} = -28\text{ }^{\circ}\text{C}$;

на горячее водоснабжение 0,000000 _____ Гкал/ч;

на технологические нужды 0,000000 _____ Гкал/ч;

2.2. Ориентировочное количество потребляемой тепловой энергии определяется на основании тепловых нагрузок и плановой температуры наружного воздуха в соответствии со СНиП 23-01-99 и составляет _____ 28,845 _____ Гкал/год. График отпуска тепловой энергии с разбивкой по месяцам прилагается.

2.3. Количество подаваемой тепловой энергии Абоненту меняется в зависимости от фактических перерывов в теплоснабжении.

2.4. В период ограничения подачи газа Теплоснабжающей организацией подача тепловой энергии Абоненту будет снижаться до уровня аварийной и технологической брони.

2.5. На срок проведения плановых ремонтов оборудования и сетей Теплоснабжающей организации подача тепловой энергии Абоненту прекращается.

2.6. При продлении договора количество отпускаемой тепловой энергии, максимальная часовая нагрузка принимаются в соответствии с заранее согласованной с Теплоснабжающей организацией заявкой (графиком отпуска) Абонента на следующий год. При отсутствии согласованной заявки указанные данные на новый срок принимаются в соответствии с договором.

2.7. Увеличение максимальных часовых нагрузок, указанных в п.2.1.2. и количества потребляемой тепловой энергии, указанного в п.2.2., допускается только после выполнения технических условий Теплоснабжающей организации.

3. КАЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.

3.1. Качество подаваемой Теплоснабжающей организацией тепловой энергии должно соответствовать установленному температурному графику теплового источника с отклонением среднесуточной температуры не более чем на 3°C .

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

4.1. Теплоснабжающая организация обязана:

4.1.1. снабжать Абонента тепловой энергией в необходимом количестве и надлежащего качества

4.1.2. предупреждать Абонента о плановых и аварийных отключениях для проведения ремонтных работ;

4.1.3. своевременно направлять в банк платежные требования для их последующей оплаты Абонентом.

4.2. Теплоснабжающая организация вправе:

4.2.1. ограничивать, прекращать подачу тепловой энергии в случаях:

4.2.1.1. неоплаты платежного документа за тепловую энергию в установленные сроки;

4.2.1.2. невыполнения п.5.1.7.1, 5.1.7.2, 5.1.7.3., 5.1.7.4. настоящего договора;

4.2.1.3. неудовлетворительного состояния оборудования и сетей Абонента, угрожающего аварией.

4.2.2. отключить установку Абонента для ликвидации аварийной ситуации на оборудовании и сетях Теплоснабжающей организации;

4.2.3. не производить пуск тепла Абоненту в здания, не подготовленные к отопительному сезону согласно п.5.1.2.1. настоящего договора;

4.2.4. в любое время обследовать системы теплоснабжения Абонента, выдавать предписания об устранении обнаруженных недостатков в системе теплоснабжения и ее обслуживании;

4.2.5. предъявлять штрафные санкции в случае нарушения Абонентом п.5.1.7.1., 5.1.7.2., 5.1.7.3., 5.1.7.4. настоящего договора.

5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АБОНЕНТА.

5.1. Абонент обязан:

5.1.1. своевременно оплачивать услуги, связанные с исполнением настоящего договора;

5.1.2. обеспечивать исправное техническое состояние систем теплоснабжения, тепловых сетей и приборов учета и автоматики:

5.1.2.1. ежегодно, в период с мая по август, производить и сдавать по акту готовности Теплоснабжающей организации:

5.1.2.1.1. необходимый ремонт, реконструкцию и наладку сетей и оборудования Абонента;

5.1.2.1.2. гидравлическое испытание тепловых сетей Абонента давлением 1,25 рабочего, но не менее 16 кгс/см²;

5.1.2.1.3. гидравлическое испытание внутренней системы отопления давлением 6 кгс/см² – для систем с чугунными радиатор. и не менее 10 кгс/см² – для систем со стальными приборами отопления;

5.1.2.1.4. гидropневматическую промывку системы отопления отдельно по каждому стояку.

5.1.2.2. производить техническое обслуживание систем теплоснабжения, тепловых сетей, узлов учета Абонента своим обученным и аттестованным персоналом, в соответствии с «Правилами эксплуатации

теплоснабжающих установок и тепловых сетей потребителей» и «Правилами техники безопасности при эксплуатации теплоснабжающих установок и тепловых сетей потребителей», или заключить договор на техническое обслуживание со специализированной организацией;

5.1.2.3. проводить ремонт, наладку и поверку приборов учета и автоматики и гарантировать их нормальную работу;

5.1.3. обеспечивать сохранность сооружений и коммуникаций тепловых установок, находящихся на его территории, вне зависимости от их балансовой принадлежности, не допускать на теплотрассах возведения построек, складирование материалов, деревопосадок на расстоянии не менее 5 м от теплопроводов;

5.1.4. замену дросселирующих устройств в тепловых узлах зданий производить по согласованию и в присутствии представителей Теплоснабжающей организации средствами Абонента;

5.1.5. обеспечивать представителям Теплоснабжающей организации беспрепятственный доступ к системам теплоснабжения в любое время для осуществления контрольных функций;

5.1.6. выполнять предписания Теплоснабжающей организации в установленные сроки;

5.1.7. соблюдать режим потребления тепловой энергии;

- 5.1.7.1. не допускать превышения установленных планов теплоснабжения, обусловленных п.2.1.2. настоящего договора; не допускать превышения температуры обратной сетевой воды более чем на 3°C по температурному графику;
- 5.1.7.2. не допускать превышения гидравлического сопротивления систем теплоснабжения свыше проектных величин;
- 5.1.7.3. не допускать самовольного подключения к сети субабонентов новых объектов, их отдельных частей или увеличения поверхности нагрева отопительных систем существующих объектов;
- 5.1.7.4. не допускать расточительства тепловой энергии, ее хищения, утечки и отбора сетевой воды или ее загрязнения;
- 5.1.8. представлять по требованию Теплоснабжающей организации необходимую документацию для расчетов и уточнения тепловой нагрузки;
- 5.1.9. письменно в 10-ти дневный срок извещать Теплоснабжающую организацию об изменении исходных данных (объема отапливаемых строений, изменение режима работы систем ГВС, Технологии и др.), используемых для определения тепловых нагрузок, об изменении банковских реквизитов, реорганизации, уставных документов;
- 5.1.10. подключения и отключения тепловой энергии оформлять двухсторонним актом, за исключением случаев, указанных в п.2.5., п.2.6. настоящего договора;
- 5.1.11. в аварийных случаях оперативно отключать от сети поврежденный участок, предварительно согласовав это с Теплоснабжающей организацией, а также обеспечивать его срочный ремонт своими силами и средствами;
- 5.1.12. при использовании подвальных и полуподвальных помещений выполнять мероприятия, исключающие порчу имущества и материальных ценностей в случае аварии тепловых сетей, расположенных в подвале;
- 5.1.13. ежеквартально оформлять акт сверки расчетов за отпущенную тепловую энергию;
- 5.1.14. при прекращении деятельности сообщить письменно в Теплоснабжающую организацию (не позднее чем за 30 дней) о расторжении договора теплоснабжения и произвести полный расчет за тепловую энергию по день выезда, после чего прекращается подача тепловой энергии и договор теплоснабжения считается расторгнутым.

5.2. Абонент вправе:

- 5.2.1. требовать от Теплоснабжающей организации подачи тепловой энергии в количестве, предусмотренном настоящим договором;
- 5.2.2. обратиться в Теплоснабжающую организацию письменно в период срока платежа (20 дней), в случае несогласия с количеством или фактом потребления тепловой энергии. Документ Абонента с нарушением вышеуказанного срока рассмотрению не подлежит;
- 5.2.3. подключать к тепловой сети субабонентов с разрешения Теплоснабжающей организации, требовать от них обязательной установки приборов учета тепловой энергии.

6. ГРАНИЦА РАЗДЕЛА СЕТЕЙ И ОБОРУДОВАНИЯ.

- 6.1. Ответственность за эксплуатацию тепловых сетей и оборудования определяется их балансовой принадлежностью.
- 6.2. Границей балансовой принадлежности является красная линия А-А, согласно прилагаемого акта разграничения тепловых сетей. Наружные тепловые сети Отоп.2 Ф 57 мм – 73 п.м. и внутренние тепловые сети находятся на балансе и в эксплуатации Абонента.

7. ПОРЯДОК РАСЧЕТА.

- 7.1. Учет отпущенной тепловой энергии производится:
 - 7.1.1. на основании показаний приборов учета тепловой энергии, установленных на границах раздела тепловых сетей и тепловых пунктах Абонента;
 - 7.1.1.1. Абонент производит снятие показаний 25-го числа текущего месяца и представляет в Теплоснабжающую организацию отчет о теплоснабжении.

7.1.1.2. Учет производится по максимальной нагрузке, указанной в договоре или взятой за весь период работы узла учета с корректировкой по плановой температуре наружного воздуха в случаях:

- выхода из строя узла учета;
- несанкционированного вмешательства в работу узла учета;
- механического повреждения приборов и элементов узла учета;
- нарушения пломб на оборудовании узла учета, линий электрических связей;
- нарушения пломб на задвижках обводных линий;
- истечения срока действия поверки приборов узла учета;
- врезок в трубопроводы, не предусмотренные проектом узла учета;
- не предоставления отчета о теплоснабжении.

7.1.2. в случае отсутствия приборов учета у Абонента, расчет тепловой энергии производится по приборам учета тепловой энергии, установленным на объектах Теплоснабжающей организации исходя их процентного отношения часовой нагрузки Абонента ко всей подключенной к тепловому источнику или ЦТП тепловой нагрузке;

7.1.3. в случае отсутствия приборов учета как у Абонента, так и у Теплоснабжающей организации, учет производится расчетным методом Теплоснабжающей организации на основании фактических сроков теплоснабжения, в соответствии с п.2. и фактической температурой наружного воздуха.

7.2. Если узел учета оборудован не на границе раздела балансовой принадлежности, количество тепла, теряемого в тепловых сетях Абонента, определяется расчетным методом Теплоснабжающей организации.

7.3. Потери тепла в тепловых сетях Абонента относятся на его счет. При наличии субабонента потери тепловой энергии в сетях Абонента относятся пропорционально их доле потребления тепловой энергии.

7.4. Количество тепла для расчетов штрафных санкций определяется:

7.4.1. при утечке, разборе сетевой воды и ее загрязнении рассчитывается с начала отопительного сезона или с момента последней проверки Абонента, но не более срока исковой давности до момента устранения нарушения и определяется по диаметру трубопровода (спускового крана) и скорости движения воды в нем 0,5 м/с в течение 24 часов;

7.4.2. при содержании тепловых сетей в ненадлежащем состоянии:

7.4.2.1. при разрушении тепловой изоляции договорное количество тепловой энергии на потери в сетях умножается на $k = 4$;

7.4.3. при увеличении теплоснабжения свыше количества, указанного в договоре, учитывается количество тепловой энергии, превышающее договорную величину.

7.5. Перерасчет за уменьшение теплоснабжения производится на основании двухсторонних актов, представленных Абонентом в отдел реализации не позднее 1-го числа следующего за расчетным месяца. В расчет принимаются перерывы в теплоснабжении объектов более 24 часов. В случае несвоевременного предоставления информации претензии по оплате не принимаются.

7.6. При самовольном подключении Абонентом систем теплоснабжения, указанных в настоящем договоре, или срыве пломб на запорной арматуре акт об отключении считается недействительным и расчет количества полученной Абонентом тепловой энергии производится за весь период остановки систем теплоснабжения.

7.7. Подключение неподготовленных к отопительному сезону объектов Абонента (согласно п.5.1.2.1. договора) считается самовольным и Абонент оплачивает за потребление тепловой энергии.

8 ОПЛАТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

8.1. Оплата тепловой энергии производится за фактически отпущенное Абоненту количество тепловой энергии и определяется в соответствии с разделом 7.

8.2. Расчетный период (период платежа) для оплаты устанавливается в 10 календарных дней.

8.3. Срок авансовых платежей 15 число текущего месяца в размере 70% от договорного количества.

8.4. Оплата тепловой энергии производится по тарифу, утвержденному Постановлением руководителя администрации городского округа Домодедово № 5033 от 21.12.2006 г. в размере _____ 860-20 руб. _____ за 1 Гкал (без НДС).

В случае последующего изменения тарифов в течение сроков действия настоящего договора Теплоснабжающая организация взимает плату с Абонента по новым тарифам с момента их утверждения в установленном порядке.

8.5. Расчет за потребление тепловой энергии по настоящему договору осуществляется путем предъявления платежных требований в банк.

Абонент обязуется заключить с банком соглашение о безакцептном списании денежных средств для оплаты потребленной тепловой энергии с расчетного счета Абонента. Копия соглашения с банком предоставляется в МУП «Теплосеть».

8.6. Оплата пени и штрафных санкций по настоящему договору осуществляется Абонентом дополнительно.

8.7. Оплата услуг по п.15 договора производится Абонентом платежными поручениями с р/счета Абонента на р/счет Теплоснабжающей организации.

8.8. Штрафные санкции по п.7.4, п.7.7. настоящего договора определяются в размере 5-кратной стоимости тепловой энергии, включая тарифную.

8.9. Отказ Абонента от подписания акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию не освобождает его от оплаты в установленном порядке.

8.10. Оплата считается произведенной только после поступления денежных средств на р/счет или в кассу Теплоснабжающей организации.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору теплоснабжения, сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим ущерб. Упущенная выгода возмещению не подлежит.

9.2. В случае введения ограничения или отключения Абонента за неуплату Теплоснабжающая организация не несет материальной ответственности за последствия, вызванные ограничением или отключением тепловой энергии.

9.3. Теплоснабжающая организация не несет ответственность за перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии в случае принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии в системе Теплоснабжающей организации.

9.4. Теплоснабжающая организация не несет ответственность за снижение параметров теплоносителя и ограничение подачи тепловой энергии, вызванное длительным похолоданием, при котором температура наружного воздуха держится более 48 часов ниже на 3*С и более расчетной температуры, используемой для определения максимальной часовой нагрузки (-28*С).

9.5. При невыполнении Абонентом п.5.1.2.1. Теплоснабжающая организация не несет ответственность за качество теплоснабжения объектов Абонента.

9.6. Абонент несет ответственность за всю представленную для расчетов информацию.

9.7. В случае неисполнения п.5.1.7.1., п.5.1.7.2., п. 5.1.7.3., п.5.1.7.4. Абонент оплачивает штрафные санкции. Отказ Абонента от подписи актов о нарушении режима теплопотребления не освобождает его от оплаты штрафных санкций в установленном порядке.

9.8. Несвоевременное получение счета-фактуры Абонентом не освобождает его от ответственности за просроченные платежи.

10. ФОРС-МАЖОР.

10.1. Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя обязательств в случае возникновения непредвиденных независящих от воли обстоятельств (форс-мажорные обстоятельства), предусмотренные Правилами пользования тепловой энергией, а также в случаях:

- забастовки, затрагивающей работу Теплоснабжающей организации или Абонента;
- военные действия любого характера;
- принятие государственными и местными исполнительными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору.

10.2. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. В

этом случае по требованию любой из сторон может быть создана комиссия для определения возможности дальнейшего выполнения договора.

10.3. Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщение в официальных средствах массовой информации.

11. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ПРЕТЕНЗИИ.

11.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договору теплоснабжения Абонент вправе предъявить претензию в 2-х месячный срок.

11.2. Результаты рассмотрения претензии сообщаются Абоненту письменно в течение 2-х месяцев с даты получения Теплоснабжающей организацией письменной претензии. Срок рассмотрения претензий, связанных с необходимостью проведения работ или других уважительных причин, объективно препятствующих ответу Абоненту в установленные сроки, может быть продлен с письменным извещением об этом заявителя.

11.3. За неуплату за тепловую энергию Абонентом, в установленные договором сроки, Теплоснабжающая организация вправе направить претензию. Если по истечении 15 календарных дней ее получения не последует ответа от Абонента претензия считается им признанной.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

12.1. Все споры по настоящему договору разрешаются путем переговоров.

12.2. При недостижении согласия споры решаются в Арбитражном суде Московской области, в соответствии с действующим законодательством.

12.3. При обращении Теплоснабжающей организации в Арбитражный суд с Абонента взыскиваются проценты на сумму долга исходя из размера учетной ставки банковского процента на день предъявления иска, согласно ст.395 ГК РФ.

13. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

13.1. Изменение и расторжение договора осуществляется в соответствии со статьями 450-453, 546, 523 ГК РФ.

13.2. Вносимые в настоящий договор изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями, кроме случая, предусмотренного п.8.4. настоящего договора. Дополнительные соглашения совершаются в письменной форме, в двух экземплярах, подписываются уполномоченными представителями сторон, скрепляются печатями.

13.3. Стороны, заключившие настоящий договор, имеют право его расторгнуть, письменно предупредив об этом другую сторону за один месяц.

13.4. Расторжение договора или прекращение его действия по каким-либо причинам не освобождает Абонента от необходимости погашения задолженности и выплаты неустойки.

14. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

14.1. Срок действия договора:

начало «01» октября 2007 г.

окончание «01» октября 2008 г., а по расчетам – до полного завершения сторонами своих обязательств.

В соответствии с п.2 ст.540 ГК РФ действие договора теплоснабжения, заключенного на определенный срок, считается ежегодно продленным на тот же срок и на тех же условиях, если до окончания срока его действия (за 30 дней) ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

14.2. Разногласия по условиям договора теплоснабжения рассматриваются в соответствии со ст. 445 ГК РФ.

14.3. Договор теплоснабжения обязателен для заключения и рассматривается Абонентом в 30-дневный срок.

15. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

15.1. Отключение и подключение объектов Абонента как с установкой пломб, так и с установкой заглушек выполняется Теплоснабжающей организацией и оплачивается Абонентом в соответствии с п.8.7.

15.2. Дополнительные выезды представителей Теплоснабжающей организации для приемки подготовленных к отопительному сезону объектов оплачивается Абонентом в соответствии с п.8.7.

15.3. При оплате услуг по договору платежными поручениями или в кассу Теплоснабжающей организации Абонент обязуется ежемесячно получать счета в Теплоснабжающей организации.

15.4. Для связи с Теплоснабжающей организацией и решения технических вопросов Абонент назначает ответственного представителя за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплопотребляющих установок в лице Сарычева Вячеслава Александровича тел.6-70-38, 8(916)624-11-87 для решения вопросов оплаты услуг по настоящему договору Абонент назначает ответственного бухгалтера Сарычеву Марину Викторовну тел. 8(926)394-01-03.

16. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

16.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

16.2. С вступлением в силу настоящего договора прекращается действие договора теплоснабжения № _____.

16.3. Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:

16.3.1. График отпуска тепла ____2____ л.

16.3.2. Акт по разграничению тепловых сетей ____1____ л.

16.3.3. Список субабонентов ____нет____ л.

16.4. _____

16.5. Абонент не имеет права делать в договоре приписки, исправления. Несогласие с пунктами договора оформляется протоколом разногласий.

17. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Теплоснабжающая организация:

Юр.адрес: 142000, Моск. обл., г. Домодедово, ул. Корнеева, д. 22а.

Тел. (279) 3-00-76

Р/с 40702810600000001255

Банк ОАО МКБ «Дом-Банк»

Местонахождение банка г. Домодедово

К/с 30101810000000000274

БИК 044650274

ИНН 5009022752

КПП 500901001

Почтовый адрес: г. Домодедово, ул. Заводская, д. 8.

Абонент:

Юр.адрес: г. Домодедово, мкр. Востряково, ул. Комсомольская, д. 19.

Р/с 40702810400000000906

Банк ОАО МКБ «Дом-Банк»

Местонахождение банка г. Домодедово

К/с 30101810000000000274

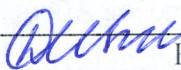
БИК 044650274

ИНН 5009031757

КПП 500901001

18. ПОДПИСИ СТОРОН.

Теплоснабжающая организация
Директор МУП «Теплосеть»


Н.А. Данилейко



Абонент
Генеральный директор
ООО «Сармав»


В.А. Сарычев



Инженер ОР

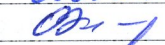
Юрист

Начальник ОР

Гл.бухгалтер

Начальник ПТО







Шевякова

Сибилева

Кириллова

Савинова

Грушин

АДМИНИСТРАЦИЯ ДОМОДЕДОВСКОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ТЕПЛОСЕТЬ"

142000, Московская область, г. Домодедово, ул. Заводская, д. 8 Тел. 3-00-76

2 апреля 2009 № _____

На № _____ от _____

Генеральному директору

ООО "САРМАВ"

В.А. Сарычеву

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 268/5
НА ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ
ДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ ДО "2" апреля 2009 г.

1. Присоединение здания магазина
(наименование объекта и его адрес)

расположенного по адресу: м-н Востряково, вблизи ж/дома №31 ул. Восточная

городского округа Домодедово

возможно от котельной "Автодор"

(адрес котельной, номер магистрали, диаметр трубопроводов)

2. Точка присоединения теплотрасса между ж/домами № 31 и 32
(улица, проезд, номер камеры, неподвижной опоры)

3. Располагаемые напоры в точке присоединения:

а) в подающем трубопроводе 50 м;

б) в обратном трубопроводе 30 м;

в) статистический 35 м;

4. Расчетный температурный график сети:

а) на отопление и вентиляцию 95-70 град.С

б) на горячее водоснабжение - град.С

5. Расчетная температура воздуха для проектирования отопления и вентиляции $T_{нв} = - 28$ С

6. Рабочее давление в системах отопления, калориферах и подводящих к ним трубопроводах должно приниматься 1 МПа (10 кгс / см²).

7. Разрешенный максимум теплопотребления:

отопление 0,012 Гкал / ч

горячее водоснабжение - Гкал / ч

ВСЕГО: 0,012 Гкал / ч

8. Система теплоснабжения - закрытая

9. Схема присоединения - зависимая

10. Работы по строительству тепловых сетей должны производиться по проектам, разработанным специализированными организациями в соответствии с действующими Нормами и

Правилами.

11. Тепловые узлы должны быть оборудованы шаровой запорной арматурой, авторегуляторами, **приборами коммерческого учета тепловой энергии**, приборами контроля температуры и давления.

Выбор оборудования согласовать с МУП "Теплосеть", г. Домодедово.

12. Стояки и отопительные приборы должны быть оборудованы шаровой запорной арматурой.
13. Строительство и монтаж теплотрассы должны вестись специализированными монтажными организациями и под техническим надзором МУП "Теплосеть" г. Домодедово.
14. До начала строительства проект теплотрассы должен быть согласован с городским (районным) отделом архитектуры, МУП "Теплосеть" и службами коммунального хозяйства. Один экземпляр проектно-сметной документации передается в МУП "Теплосеть" для ведения технического надзора.

Приемке в эксплуатацию подлежат тепловые сети и абонентские вводы, которые были построены по проектам, согласованным в установленном порядке и под техническим надзором МУП "Теплосеть".

Строительство теплотрассы не может быть начато до заключения договора с МУП "Теплосеть" на ведение технадзора.

15. Администрация потребителя обязана до ввода в эксплуатацию абонентской системы обеспечить наличие обслуживающего персонала соответствующей квалификации, а также ИТР. Ответственный за эксплуатацию теплоэнергетических установок и тепловых сетей назначается приказом администрации потребителя.
16. Приемка тепловых сетей по окончании строительства производится комиссией назначаемой заказчиком, при участии представителя МУП "Теплосеть".
17. При приемке в эксплуатацию тепловых сетей приемочной комиссией предоставляется проектная и исполнительная документация в полном объеме, согласованная в установленном порядке.
18. В месте врезки в магистральную теплотрассу построить тепловую камеру, прокладку тепловых сетей предусмотреть трубами в ППУ-изоляции.
19. Выполнить замену сетевого насоса на котельной "Автодор" марки КМ 80-65-160 $N=7,5 \text{ кВт}$, $n=3000 \text{ об/мин}$.
20. На тепловом вводе в здание предусмотреть узел учета тепловой энергии.

Директор



Н.И. Данилейко

Главный инженер

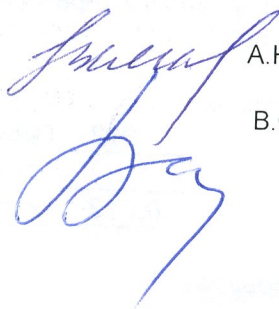


В.Л. Власов

Согласовано

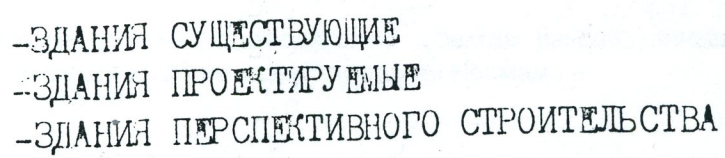
Заместитель руководителя администрации

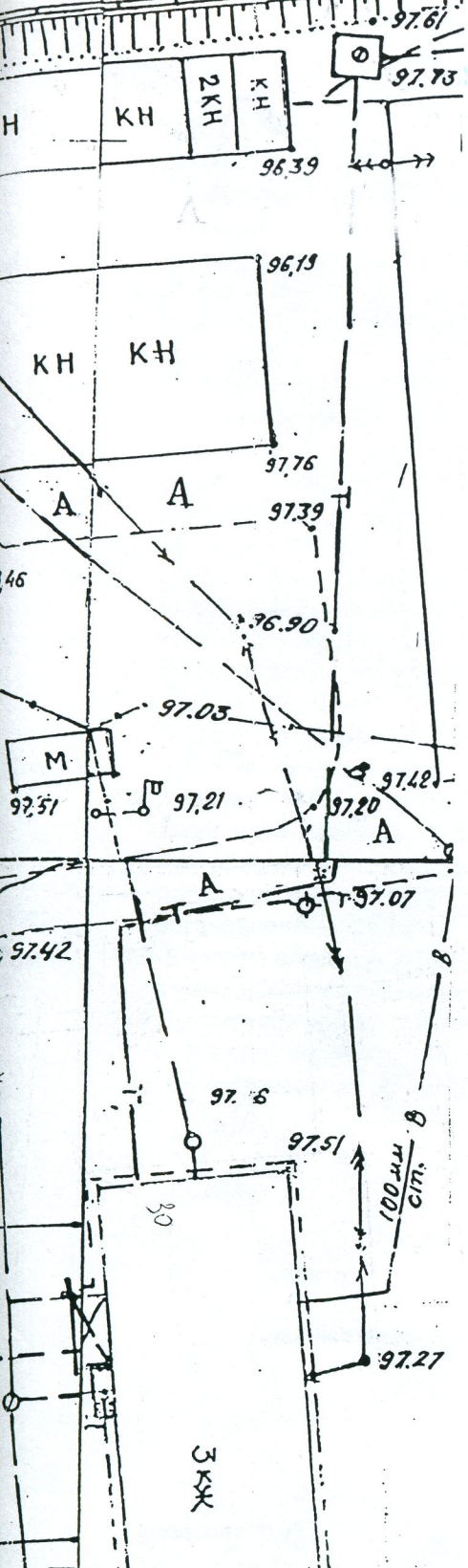
Заместитель руководителя администрации



А.Н. Беляев

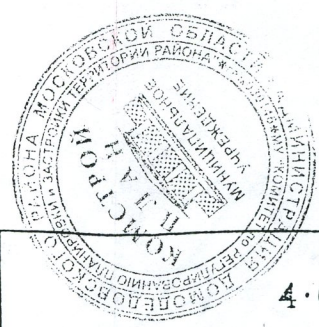
В.С. Колобанов



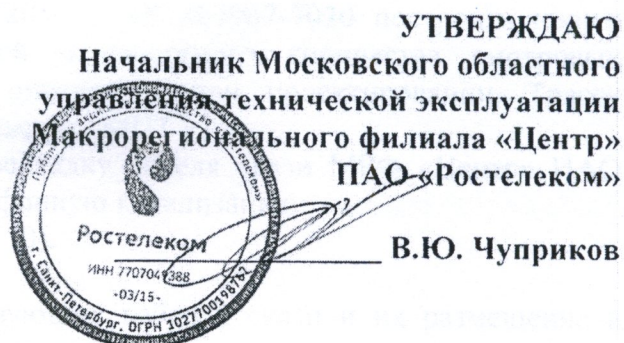


ЭКСПЛИКАЦИЯ ГЕНПЛАНА

1. МАГАЗИН
2. КАРМАН ДЛЯ ОСТАНОВКИ АВТОТРАНСПОРТА
3. ПЛОЩАДКА ПОД КОНТЕЙНЕР ДЛЯ МУСОРА



				4.02-2001 ГП		
Жабин				0.0.0. "Сармав"		
Завот	Колтышев		04.2001	п. Востряково, магазин		
ГИП	Федосов					
Арх.	Колтышев			Генеральный план	Стадия	Лист
	(Шарапова)				Р	2
Инж.	Бутыльская			Генеральный план	АДМИНИСТРАЦИЯ ДОМОДЕДОВСКОГО РАЙОНА МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМСТРОЙПЛАН"	



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на вынос кабельных линий связи (КЛС) ПАО «Ростелеком»,
попадающих в зону участков с кадастровыми номерами 50:28:0020504:189 и
50:280020507:64.

№ 03/17/2777-18 от 13.09.2018

1. Основание для выдачи технических условий

Технические условия разработаны в соответствии с запросом ООО «Сармав» от 06.09.2018 № 6/н.

2. Цель выдачи технических условий

МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком» выдает технические условия на вынос кабельных линий связи за пределы границ земельного участка с кадастровыми номерами 50:28:0020504:189 и 50:280020507:64.

3. Сведения о кабельных линиях связи в зоне строительства

3.1. В зону границ земельного участка с кадастровыми номерами 50:28:0020504:189 и 50:280020507:64 попадают кабельные линии связи, проложенные в телефонной канализации МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком».

3.2. Эксплуатационно-техническое обслуживание кабельных линий связи осуществляется линейными подразделениями Домодедовского ЛТЦ Подольского МЦТЭТ МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком».

4 Организационные и технические мероприятия при разработке проекта по защите и переустройству кабельных линий связи МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком»:

4.1 С учетом требований, предъявляемых к кабельным линиям связи и в целях недопущения снижения их параметров, разработать проект по выносу кабельных линий связи (КЛС) ПАО «Ростелеком».

До начала работ по освоению земельных участков, выполнить следующие работы:

4.1.1 Предусмотреть вынос 1-отверстной телефонной канализации за пределы земельных участков с кадастровыми номерами 50:28:0020504:189 и 50:280020507:64 по ул. Восточная (мкр. Востряково, г/о Домодедово) от ТК №7967-1205 до ТК №7967-7020 L=81,0 м.

4.1.2 На участке от ТК №7967-1205 до ТК №7967-7020 построить новую телефонную канализацию с установкой необходимого количества смотровых устройств. Тип смотровых устройств определить при проектировании. Трассу согласовать с Домодедовским ЛТЦ Подольского МЦТЭТ.

4.1.3 Предусмотреть вынос и перекладку кабеля связи МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком» во вновь построенную телефонную канализацию:

- ТПП 10х2х0,4 (ШРП-7967-6, Р-710).

и выполнить работы по переключению.

4.1.4 Установку муфт на существующих кабелях связи и их размещение в телефонных колодцах согласовать с Подольским МЦТЭТ.

4.1.5 Окончательный объем работ по количеству переключаемых кабелей связи, а также по выносу телефонной канализации МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком» будет уточнен после исследования трасс.

4.1.6 Во всех, вновь установленных, телефонных колодцах установить консоли, кронштейны, произвести герметизацию каналов, покраску металлоконструкций, установить нижние крышки люков с запорными устройствами.

5 Дополнительные условия

5.1 Согласно п. 4 ст. 6 Федерального закона от 07.07.03г. № 126-РФ «О связи» при переносе сооружений связи вследствие реконструкции зданий, строений, сооружений, в которых они расположены, оператору связи (Собственнику) возмещаются расходы, связанные с таким переносом. Учитывая вышеизложенное, до начала проведения строительных работ. Заказчику заключить с МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком» Соглашение о возмещении расходов, связанных с переносом линий и сооружений связи (8-499 998-19-98, доб.12 279).

5.2 Все виды затрат, связанных с выполнением работ по переустройству линейно-кабельных сооружений осуществляется за счет средств «Заказчика».

5.3 Проект и работы выполнить согласно РД 45.120-2000 и «Руководства по строительству линейных сооружений местных сетей связи» АООТ «ССКТБ – ТОМАСС» (М.1995).

5.4 Проектные, монтажные работы должны выполняться организациями, имеющими соответствующий допуск профильного СРО.

5.5 Допуск на проведение работ защите и переустройству сооружений связи будет выдан производителю работ при наличии согласованной проектно-сметной документации, графика выполнения работ и необходимой разрешительной документации.

5.6 При проведении строительно-монтажных работ обеспечить сохранность кабельных линия связи ПАО «Ростелеком», в случае повреждения заказчик (подрядчик) обязан обеспечить восстановление за счет собственных средств.

5.7 Все работы на трассе и вблизи существующих кабельных линий связи производятся в рабочие дни в рабочее время в обязательном присутствии представителя технического надзора Подольского МЦТЭТ МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком». Вызов представителей технического надзора Подольского МЦТЭТ МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком» за трое суток до начала работ (М.О., г. Подольск, ул. Комсомольская, д.5, тел. 8(496)7-63-64-27, 8(496)7-69-63-25, г. Домодедово, Каширское шоссе д.62, тел.(496)79-77-533).

5.8 Рабочий проект по защите и переустройству кабельных линий связи согласовать с Подольским МЦТЭТ МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Домодедово, Каширское шоссе, д.62, тел. 8(496)797-75-33, а также со всеми заинтересованными организациями. Один экземпляр проекта предоставить в отдел технического учета Подольского МЦТЭТ для контроля.

5.9 Любые виды земляных работ (снятие грунта, рытье траншей, котлованов, складирование материалов, установка временных бытовок и хозпостроек, планировка участка и др.) на трассе действующих кабелей связи **ЗАПРЕЩАЮТСЯ**;

5.10 Способ производства земляных работ в охранной зоне кабеля связи – вручную, вне охранной зоны – механизированный.

5.11 В рабочих чертежах сделать пояснительную записку, что земляные работы в охранной зоне кабеля МРФ «Центр» производить в присутствии представителей МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком». Границы охранной зоны действующих кабелей связи устанавливаются на месте производства работ специалисты МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком». Вызов представителей технического надзора МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком» за трое суток до начала работ:

- Подольского МЦТЭТ по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Комсомольская, д.5 тел.8(496)7-63-64-27, 8(496)7-69-63-25, г. Домодедово, Каширское шоссе, д.62, тел. 8(496)797-75-33;

5.12 Обеспечить копиями рабочего проекта группу технического учета Домодедовского ЛТЦ Подольского МЦТЭТ МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком», и лиц, ведущих технадзор.

5.13 Предусмотреть возможность свободного доступа автотранспорта и спецтехники к телефонным колодцам проектируемой телефонной канализации.

5.14 Предусмотреть обозначение на местности вновь построенных трасс кабелей специальными предупредительными знаками.

5.15 После окончания работ по выноске и переключению кабеля связи, произвести выемку старых кабелей для обеспечения экологической чистоты окружающей среды и передать его в Домодедовский ЛТЦ Подольского МЦТЭТ.

5.16 Построенные сооружения связи необходимо передать в ПАО «Ростелеком» в соответствии с действующим законодательством.

Срок действия технических условий – 1 (один) год.

Внимание! Данные технические условия не являются основанием для производства работ в охранной зоне кабелей МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком».

Начальник Подольского МЦТЭТ

И.Т. Пируев

Горшкова Г.А.
(496)797-75-77